

IHR NEUES ZUHAUSE IN KOPPIGEN: MODERNES WOHNEN MIT CHARME UND NATURVERBUNDENHEIT

Stilvoller Neubau mit Wohlfühlfaktor – Moderner Wohnkomfort, durchdachte Raumgestaltung und hochwertige Materialien in idyllischer Umgebung

Verkaufspreis

CHF 829'000.–

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



Online Publikation
anschauen

Für
Kaufinteressenten

IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

INHALTSVERZEICHNIS

02

Übersicht

03

Infrastruktur

04

Gemeinde Koppigen

05

Das Projekt Woodcakes

06

Die Wohnung

08

Detailbeschrieb

10

Grundriss

11

Impressionen

32

Über Immoanker

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattpburg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30



ADRESSE

Zimmereiweg 1-6, 3425 Koppigen



OBJEKTART

Neubauwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 829'000.–



VERFÜGBAR AB

sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

120 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

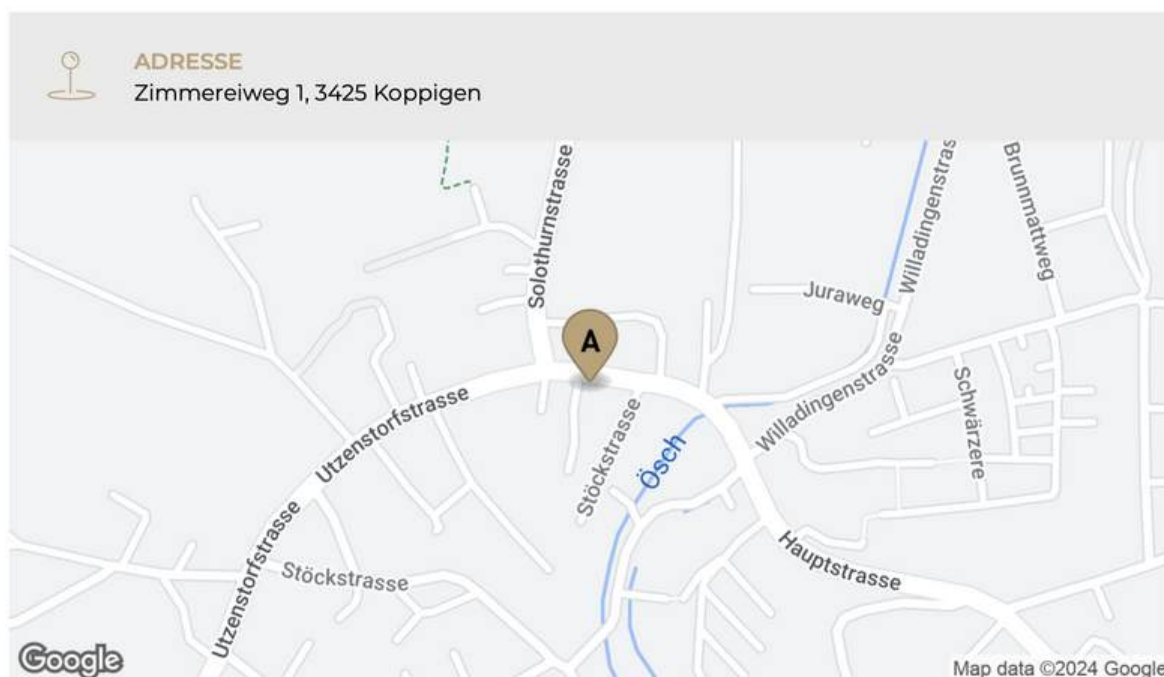
2024



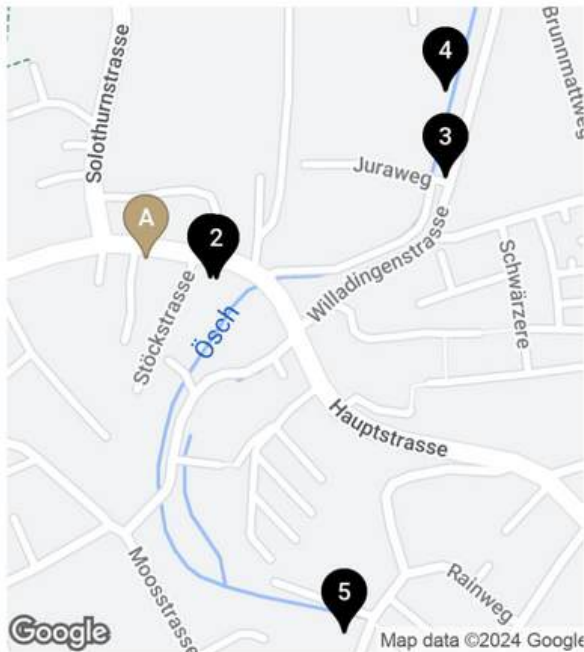
REFERENZ-NR.

102

LAGE DER LIEGENSCHAFT



DIE INFRASTRUKTUR



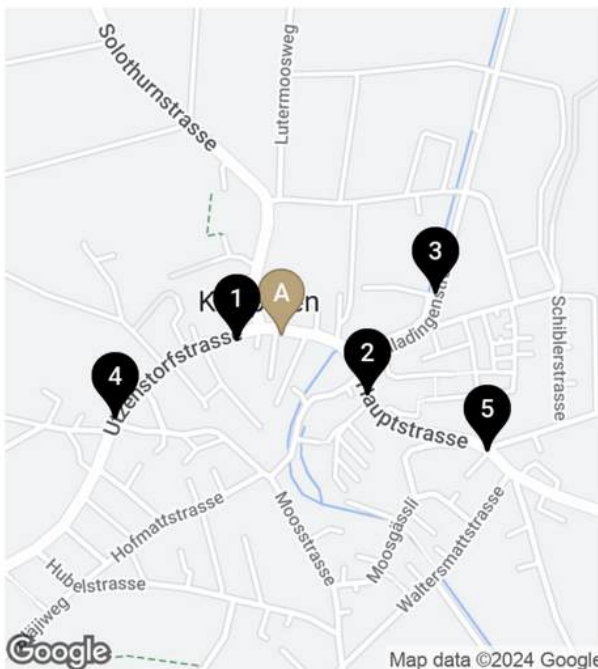
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten a. Primarschulhaus 1' 62 m	1'	1'	1'
2 Primarschule 67 m	1'	1'	1'
3 Koppigen, Neues Schulhaus 285 m	4'	2'	1'
4 Oberstufe Koppigen 316 m	6'	2'	1'
5 KiTa Sunnestrahl GmbH 389 m	9'	2'	1'



Einkauf

			
1 Volg 109 m	2'	1'	1'
2 LANDI Koppigen, Genossensch... 1.1 km	17'	5'	2'
3 Migros-Supermarkt - Utzenstorf... 3.4 km	49'	11'	4'
4 Coop Supermarkt Utzenstorf 3.5 km	55'	13'	5'
5 Aldi Gerlafingen 4.9 km	71'	23'	7'



Öffentlicher Verkehr

				
1 Koppigen, Gemeindeverwaltung	80 m	1'	1'	1'
2 Koppigen, Sternen	187 m	3'	1'	1'
3 Koppigen, Neues Schulhaus	285 m	4'	2'	1'
4 Koppigen, Stöck	331 m	5'	2'	1'
5 Koppigen, Post	423 m	7'	2'	1'

DIE GEMEINDE KOPPIGEN

Koppigen ist ein charmantes, ländliches Dorf im Kanton Bern, ideal gelegen zwischen Burgdorf, Solothurn und Langenthal. Mit einer Einwohnerzahl von knapp 2.100 bietet Koppigen eine perfekte Balance aus ruhigem Landleben und guter Infrastruktur. Das Dorf verfügt über ein Schwimmbad, eine Natureisbahn im Winter, sowie Bildungseinrichtungen von der Kita bis zur Oberstufe. Die Gemeinde beherbergt zahlreiche innovative KMUs, die attraktive Arbeits- und Lehrstellen bieten.

Im Dorf finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Lebensmittelläden, eine Metzgerei, eine Käserei und eine Bäckerei. Grössere Supermärkte wie Coop sind ebenfalls in der Region leicht erreichbar. Koppigen ist bekannt für die kantonale Gartenbauschule, auf deren Gelände alle zwei Jahre die öga, die bedeutendste Messe der grünen Branche der Schweiz, stattfindet.

Die umliegenden Wälder laden zu Spaziergängen und Radtouren ein, mit Möglichkeiten zum Spielen in den Bächen. Die Autobahnanschlüsse in Kriegstetten und Kirchberg sind in 8 bzw. 12 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt über einen Linienbus.



- Burgdorf Stadtzentrum: ca. 15 Minuten mit dem Auto
- Autobahnanschluss Kirchberg: ca. 10 Minuten
- Bahnhof Koppigen: ca. 5 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 5 Minuten
- Schulen und Kindergärten: ca. 5 Minuten
- Bern Stadtzentrum: ca. 30 Minuten mit dem Auto

Sport- und Freizeiteinrichtungen:



- Golfplatz Oberburg: ca. 15 Minuten
- Tennisclub Koppigen: ca. 5 Minuten
- Wander- und Radwege: direkt vor der Tür
- Freibad Kirchberg: ca. 10 Minuten
- Restaurants und Cafés: ca. 5 Minuten
- Krankenhaus Burgdorf: ca. 15 Minuten

DAS PROJEKT WOODCAKES

Baubeschrieb:

Das Woodcakes-Projekt umfasst fünf moderne Holzelementbauten, die nach höchsten ökologischen Standards errichtet werden. Insgesamt entstehen 31 Wohnungen, die eine nachhaltige Bauweise und energieeffiziente Lösungen kombinieren. Die Gebäude bestehen aus Schweizer Holz, einem natürlichen und erneuerbaren Baustoff, der zur Reduzierung des CO₂-Fussabdrucks beiträgt. Die Architektur ist modern und zeitgemäß, mit grosszügigen Fensterflächen, die viel Tageslicht ins Innere lassen. Jedes Gebäude ist so konzipiert, dass es ein gesundes Wohnklima schafft, indem es die natürliche Regulierung der Luftfeuchtigkeit unterstützt.

Projektbeschreibung:

Das Projekt Woodcakes in Koppigen setzt auf Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und Lebensqualität. Die Siedlung besteht aus fünf Gebäuden, die eine autofreie und naturnahe Umgebung bieten. Die Architektur ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional, mit einem besonderen Fokus auf Flexibilität in der Wohnraumgestaltung. Dies ermöglicht es den Bewohnern, ihre Wohnungen nach individuellen Bedürfnissen und Lebenssituationen anzupassen. Die Siedlung integriert grosszügige Grünflächen und Begegnungszonen, die das soziale Miteinander fördern. Ein Gemeinschaftsgarten bietet Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten und stärkt das Zusammengehörigkeitsgefühl unter den Bewohnern.

Holz & Holzbau:

Der Holzbau steht im Zentrum des Woodcakes-Projekts und repräsentiert das Engagement für eine nachhaltige und ökologische Bauweise. Verwendet wird ausschliesslich Schweizer Holz, das nicht nur lokal verfügbar, sondern auch umweltfreundlich ist. Holz als Baustoff bietet zahlreiche Vorteile: Es ist ein nachwachsender Rohstoff, speichert CO₂ und trägt zu einem gesunden Wohnklima bei. Die Holzelementbauten sorgen durch ihre natürlichen Eigenschaften für eine angenehme Regulierung der Luftfeuchtigkeit und ein warmes, behagliches Wohngefühl. Zudem wird der Einsatz von Holz als Baumaterial den Anforderungen an modernen, energieeffizienten Wohnbau gerecht und unterstützt das Ziel einer langfristig nachhaltigen Wohnentwicklung.

DIE WOHNUNG

Diese exklusive 5.5-Zimmer-Wohnung im charmanten Koppigen bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 120 m² und einer durchdachten Raumaufteilung, die Platz für die ganze Familie bietet, erwartet Sie hier ein Rohbau, der auf die persönliche Handschrift seines neuen Eigentümers wartet.

Schon beim Betreten dieser Wohnung spürt man den besonderen Charakter, den die nachhaltige Holzbauweise mit sich bringt. Holz, als natürlicher Baustoff, sorgt für eine behagliche und warme Atmosphäre, die das gesamte Wohnambiente prägt. Die Holzkonstruktion verleiht der Wohnung nicht nur optische Wärme, sondern auch eine hervorragende Energieeffizienz und eine emissionsarme Bauweise, die Sie spüren und geniessen können.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, die Küche und die beiden Badezimmer nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Im Kaufpreis ist bereits ein Budget

enthalten, das Ihnen die Freiheit gibt, Materialien und Farben ganz nach Ihrem Geschmack auszuwählen. Ob Sie moderne, klare Linien bevorzugen oder einen klassischen Stil umsetzen möchten – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der hochwertige Eichenparkettboden, der als Landhausdielen verlegt wird. Sie haben die Wahl aus sechs verschiedenen Ölen, um den Boden in der Helligkeit und im Charakter anzupassen, sodass er perfekt zu Ihrer Einrichtung und Ihrem Lebensstil passt.

Der grosszügige Wohn- und Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden mit der Familie oder Freunden ein und wird durch grosse Fensterflächen optimal mit Tageslicht durchflutet. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum nach draussen und bietet einen wunderbaren Ort, um die Ruhe der ländlichen Umgebung zu geniessen.

Diese Wohnung bietet nicht nur Raum, sondern auch die Möglichkeit, ein einzigartiges und persönliches Zuhause zu schaffen. Sie ist die ideale Wahl für Menschen, die Wert auf Qualität, Nachhaltigkeit und individuelles Design legen. Ergreifen Sie die Chance, diese Wohnung zu Ihrem Traumzuhause zu machen, und gestalten Sie jeden Winkel nach Ihren Vorstellungen. Hier in Koppigen, inmitten der schönen Natur des Kantons Bern, erwartet Sie ein Zuhause, das die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und traditionellem Charme bietet.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Markus Wymann** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.



078 252 11 55



MARKUS
Wymann



DETAILBESCHRIEB

Angebot

Verkaufspreis

CHF 829'000.-

Nebenkostennoch nicht kalkulierbar
da Neubau

Zusatzangebote

Garagenparkplatz

CHF 38'500.-

 - GaragenparkplatzCHF 42'000.-
Mieten jeweils
auch möglich

Flächen

Nettowohnfläche120 m²**Balkon**22 m²**Nutzfläche**15 m²

Eigenschaften

- ✓ Keller
- ✓ Reduit
- ✓ Waschküche mit
Waschmaschine/Tumbler
- ✓ Niedrigenergiebauweise
- ✓ Lift
- ✓ Sonnig
- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Spielplatz vorhanden
- ✓ geeignet für Haustiere
- ✓ Bastelraum
- ✓ Glasfaser
- ✓ Kabel-TV

Eckdaten

Referenz-Nr.	102
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	5.5
Nasszellen	2
Zustand	Neubau

Baujahr	2024
Letztes Renovationsjahr	2024
Raumhöhe	2.4 m
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Energie-Label	Minergie

Lage



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche

★★★★☆ Gehoben

★★★★ Neu / kürzlich modernisiert

 Badezimmer

★★★★☆ Gehoben

★★★★ Neu / kürzlich modernisiert

 Fußboden

★★★★☆ Gehoben

★★★★ Neu / kürzlich modernisiert

 Fenster

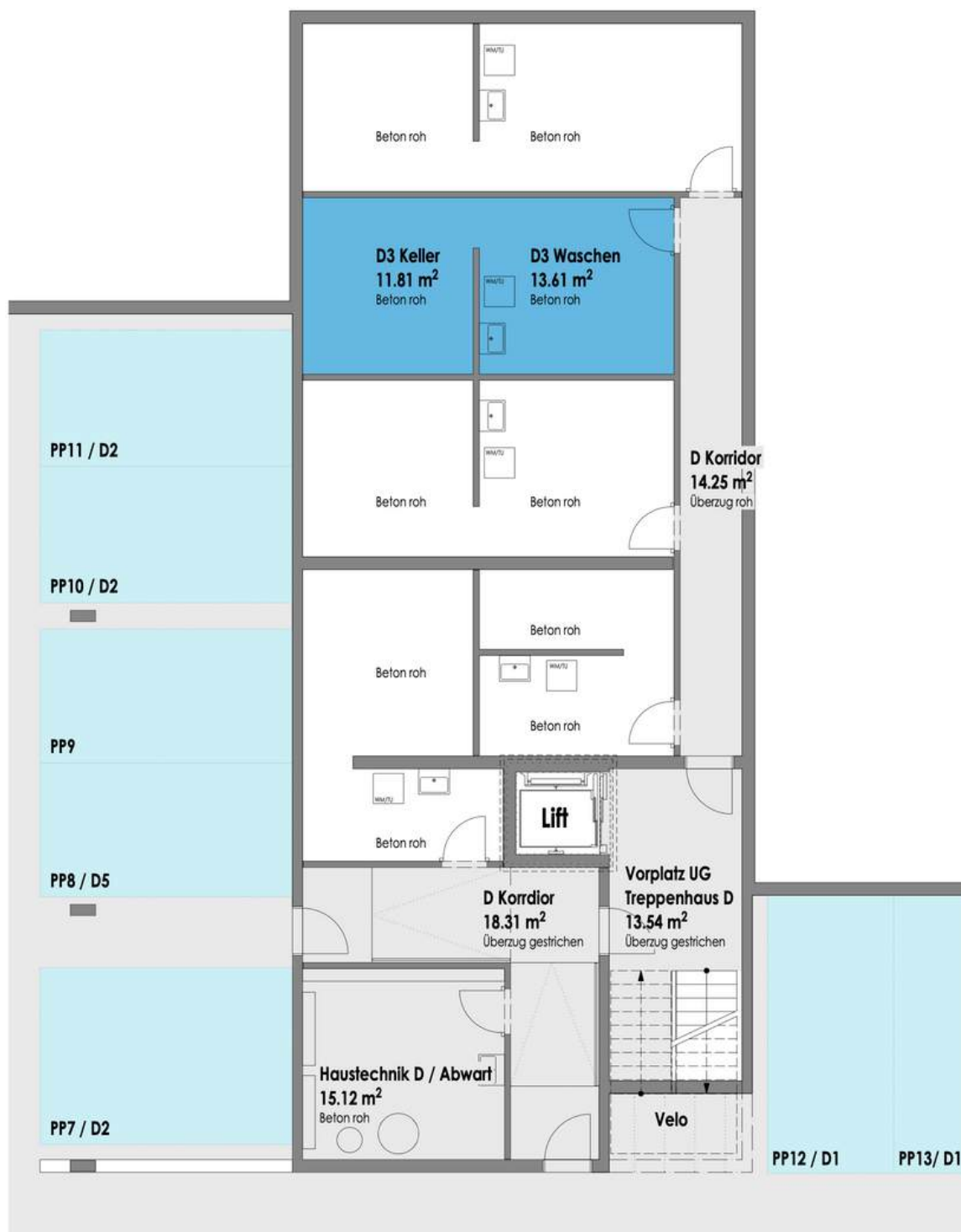
★★★★☆ Gehoben

★★★★ Neu / kürzlich modernisiert

GRUNDRISS

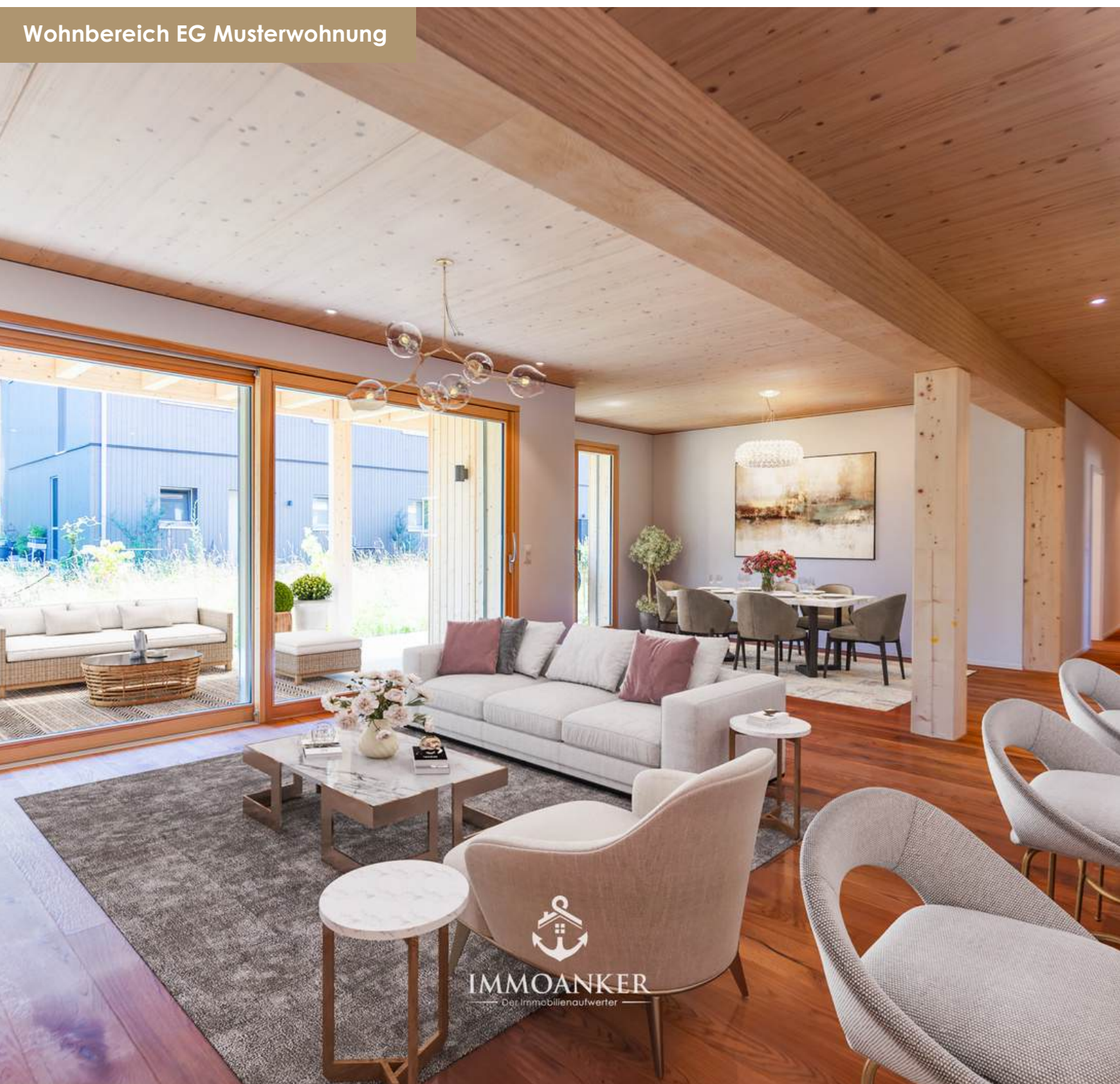


GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



IMPRESSIONEN

Wohnbereich EG Musterwohnung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Wohnbereich EG Musterwohnung



Wohnbereich EG Musterwohnung



Wohnbereich 1. Stock Rohbau



Küche 1. Stock Rohbau



Küche EG Musterwohnung



Küche EG Musterwohnung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattpburg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Nasszelle EG Musterwohnung



Nasszelle 1. Stock Rohbau



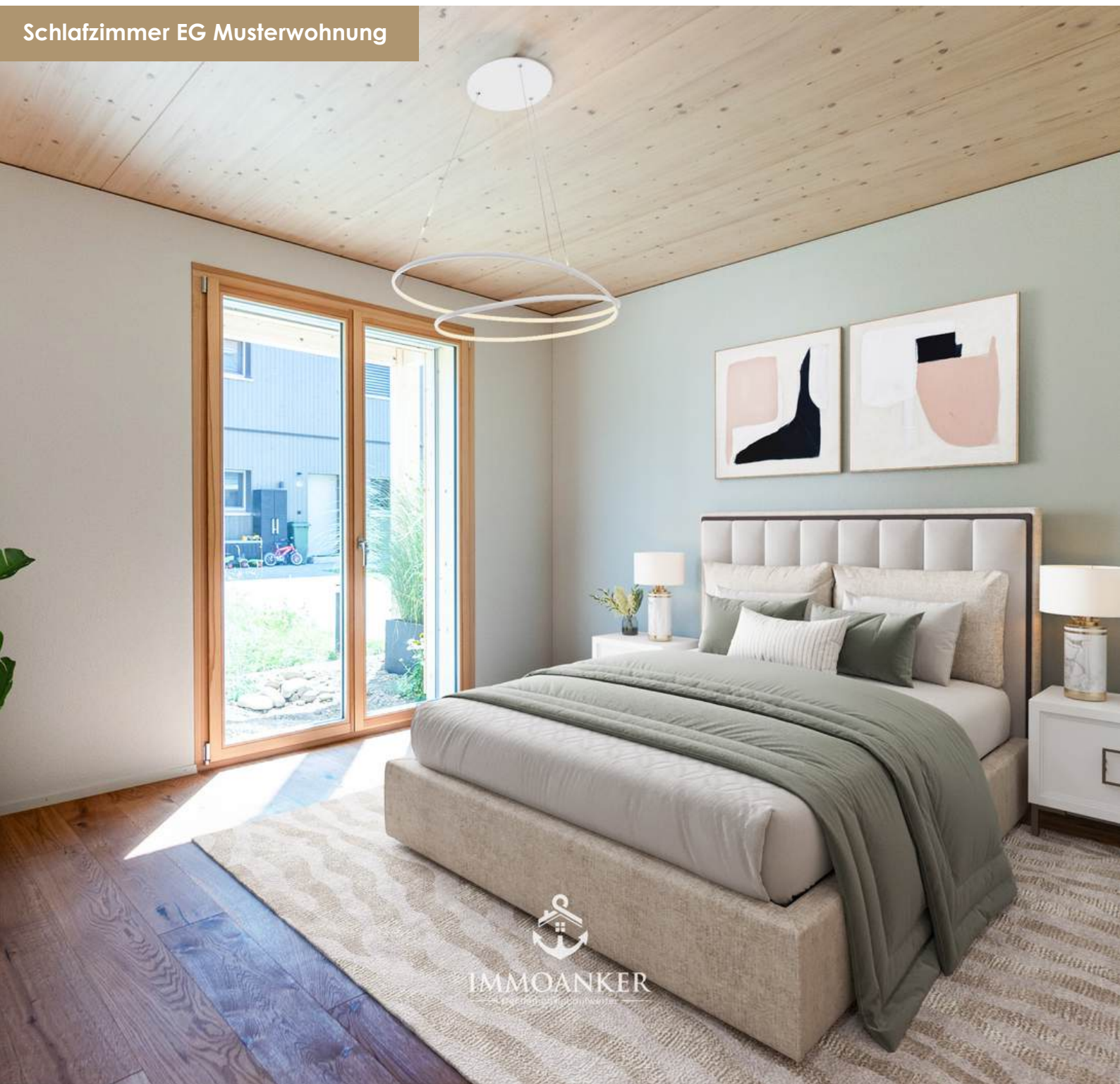
Nasszelle EG Musterwohnung



Nasszelle 1. Stock Rohbau



Schlafzimmer EG Musterwohnung



Kinderzimmer EG Musterwohnung



Kinderzimmer 1. Stock Rohbau



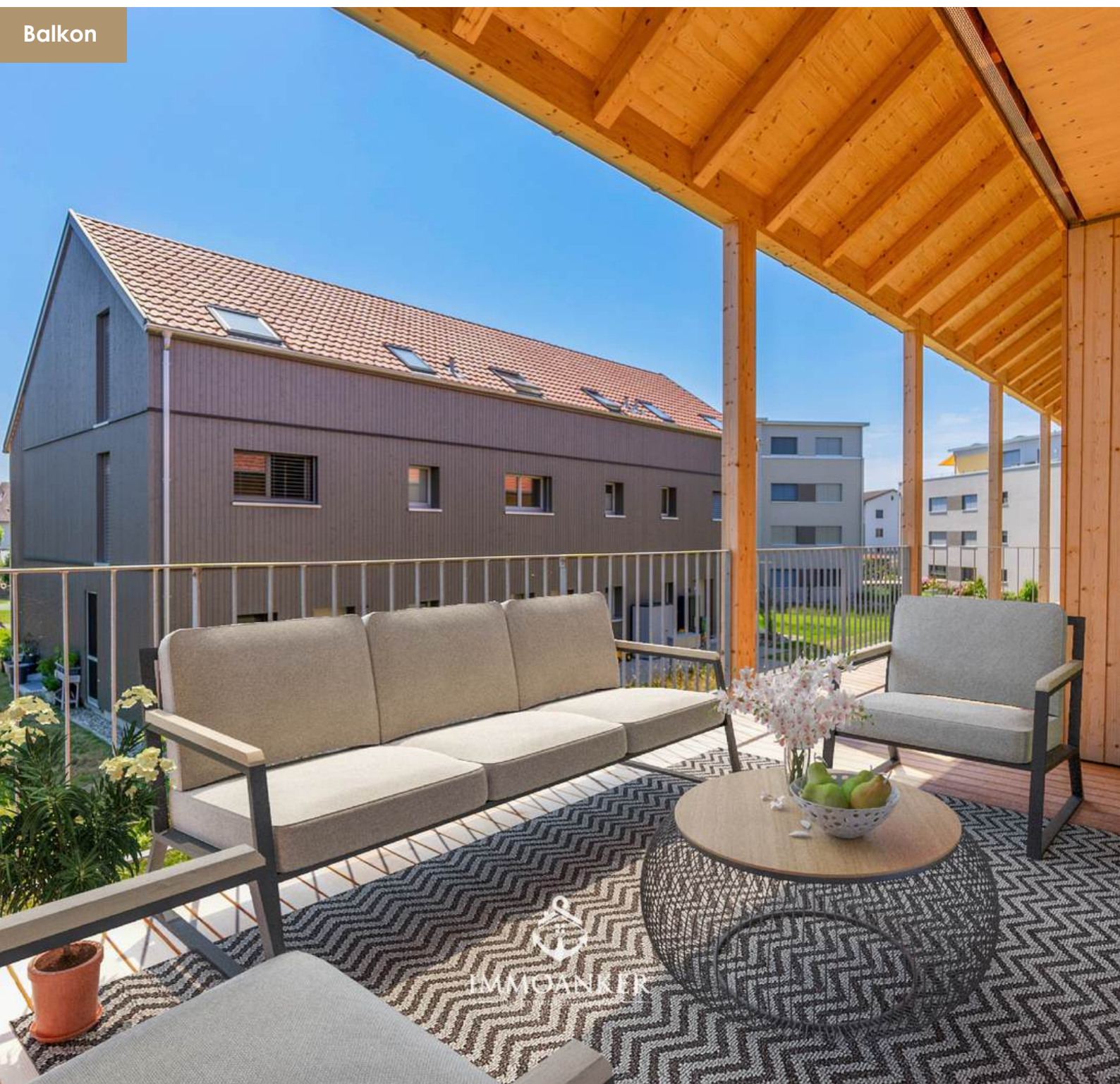
Flur EG Musterwohnung



Eingang



Balkon



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Balkon



Balkon



Einstellhalle



Aussenansicht



Aussenansicht



SOZIO - ÖKONOMIE

Gebiet: Emmental (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.2%**

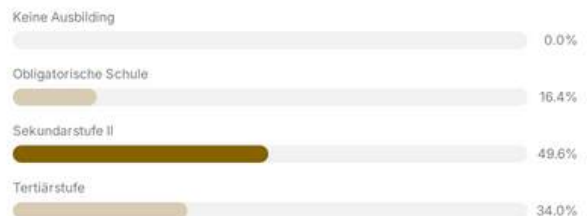
Alter



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+0.9%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

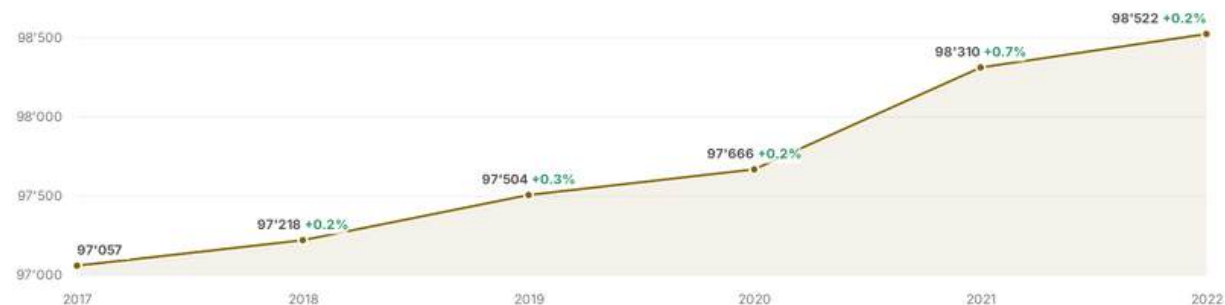
Gebiet: Emmental (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren

98'522 **+1.5%**

Bevölkerung



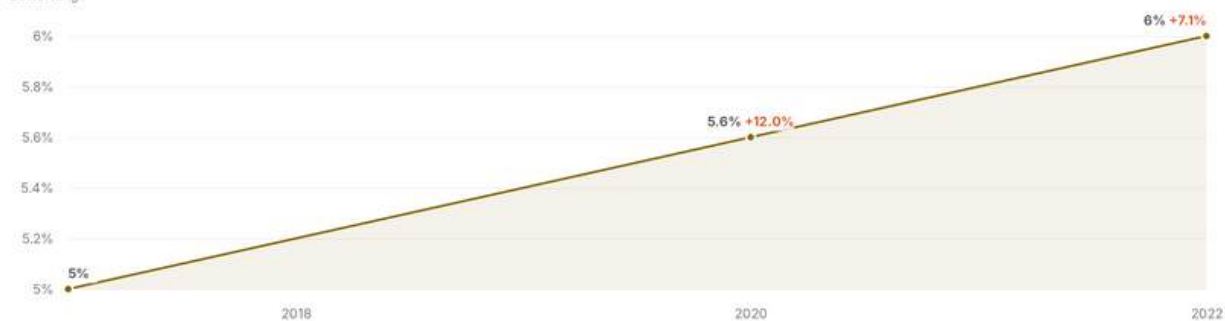
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren

6% **+1%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

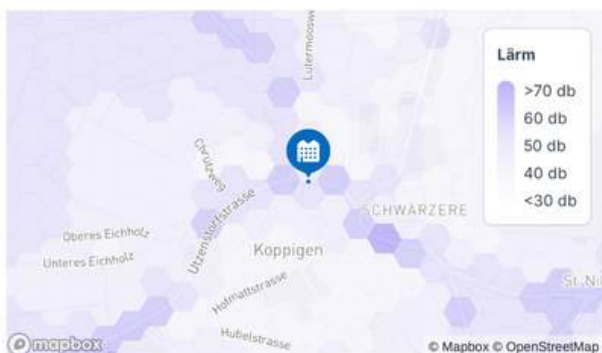


Niedriger Geräuschpegel

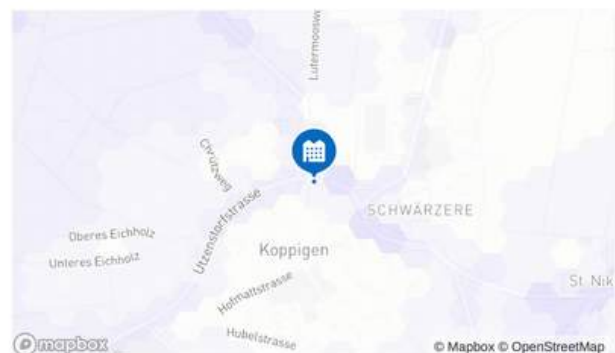
Nächste große Straße: 23 m

Nächste Zuglinie: 1.2 km

Straßengeräusche

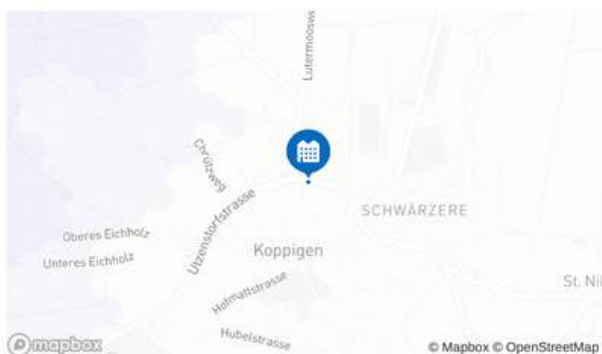


☀️ Geräuschpegel untertags



🌙 Geräuschpegel in der Nacht

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags



🌙 Geräuschpegel in der Nacht

UMWELT > AUSSICHT

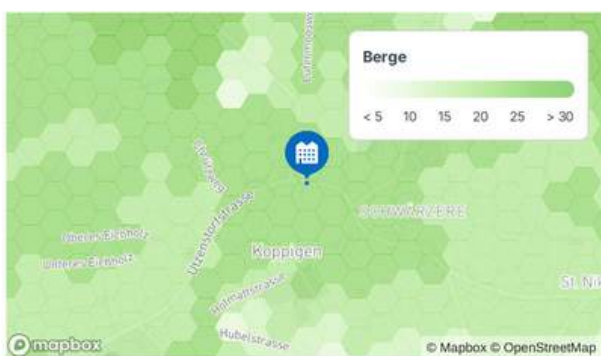
4.1

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

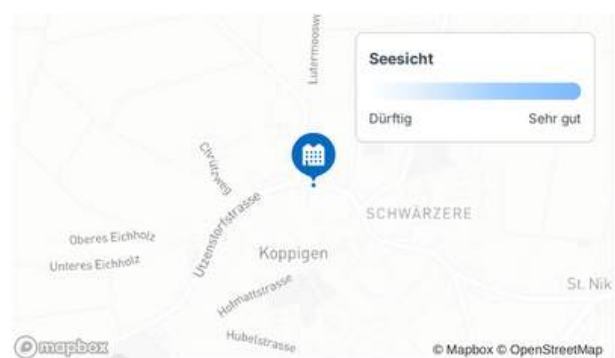
Hangneigung: 0°

Berge

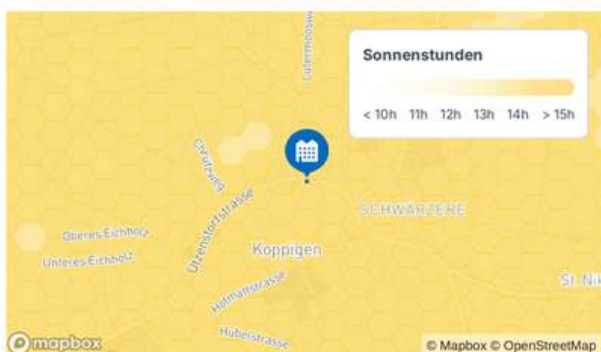


Berge 26

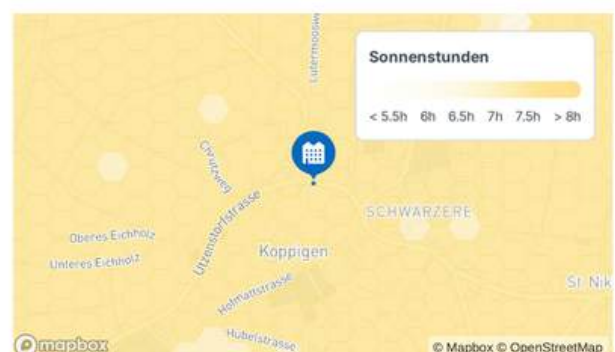
Seesicht



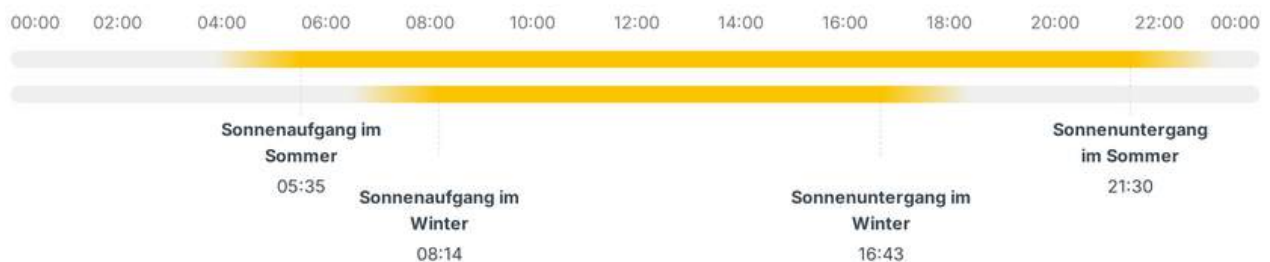
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 8h



UMWELT > IMMISSIONEN

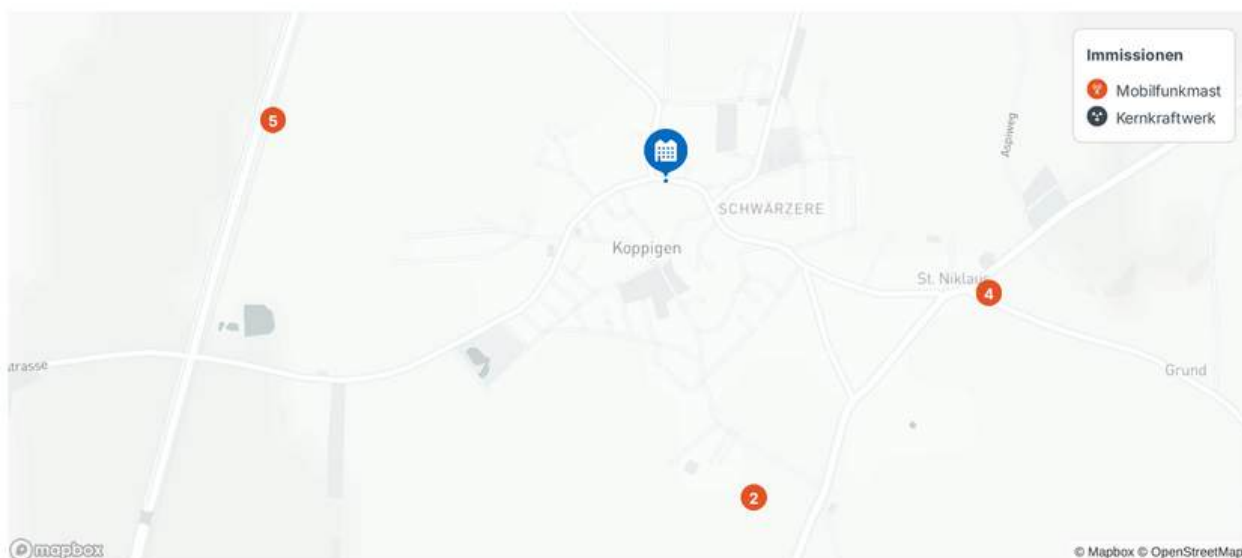
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

Nächstgelegenes Kernkraftwerk: 31.3 km

Nächstgelegener Mobilfunkmast: 981 m



Mobilfunkmast

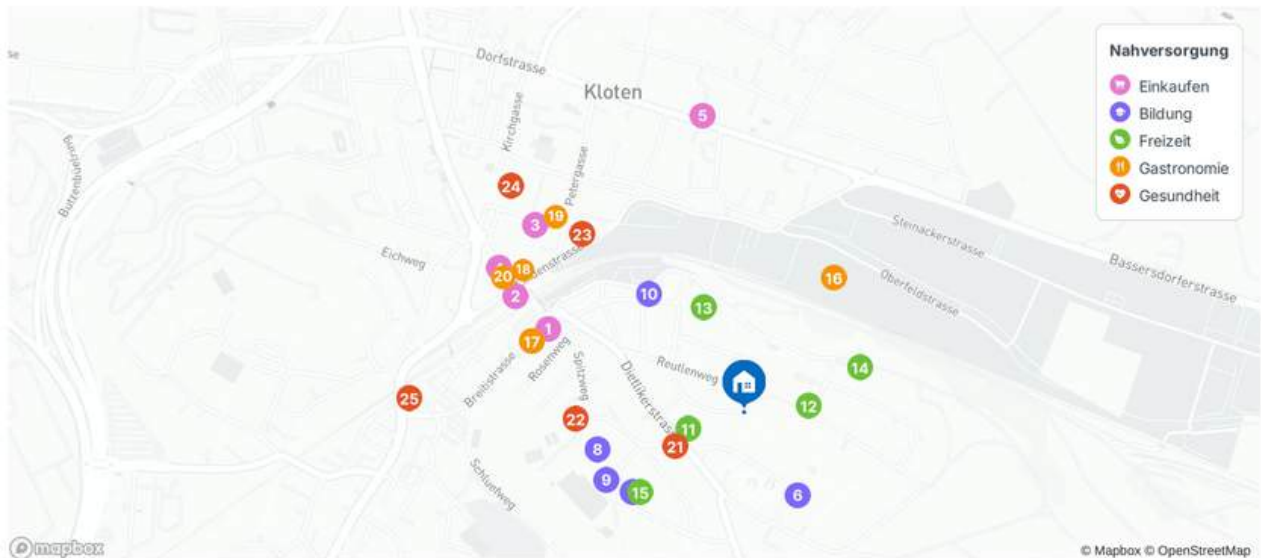
1	Mobilfunkmast	981 m
2	Mobilfunkmast	981 m
3	Mobilfunkmast	1 km
4	Mobilfunkmast	1 km
5	Mobilfunkmast	1.2 km



Kernkraftwerk

Kernkraftwerk Mühleberg	31.3 km
Kernkraftwerk Gösgen	37.8 km
Kernkraftwerk Beznau	66.4 km
Kernkraftwerk Leibstadt	68 km

NAHVERSORGUNG



3.8 Einkauf

1	Spar	479 m
2	Avec	577 m
3	Vilaysane Asia Shop	632 m
4	ALDI	639 m
5	LANDI Kloten	675 m

4.5 Bildung

6	Kindergarten Reutlen A+B	218 m
7	Schulhaus Spitz Oberstufe	305 m
8	Schulhaus Spitz Primarsch...	338 m
9	Kindergarten Spitz	342 m
10	Kindergarten Hamelirain	343 m

4.5 Freizeit

11	Sport	129 m
12	Sport	146 m
13	Sport	256 m
14	Sport	280 m
15	Sport	290 m

3.7 Gastronomie

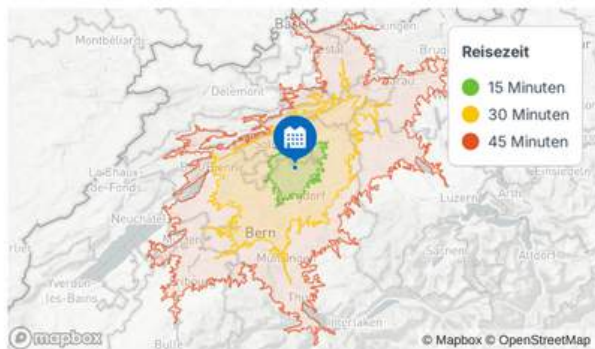
16	Lucky Bamboo Restaurant	366 m
17	Sportbar / Restaurant Hardy's	504 m
18	Sonne	589 m
19	Mercato	609 m
20	Il Cappuccino	624 m

4.5 Gesundheit

21	Doktor	170 m
22	Pflegezentrum im Spitz	379 m
23	Adus Radiologie Kloten	543 m
24	Drogerie Apotheke am Stad...	731 m
25	Claudia-Apotheke	752 m

ERREICHBARKEIT

Auto



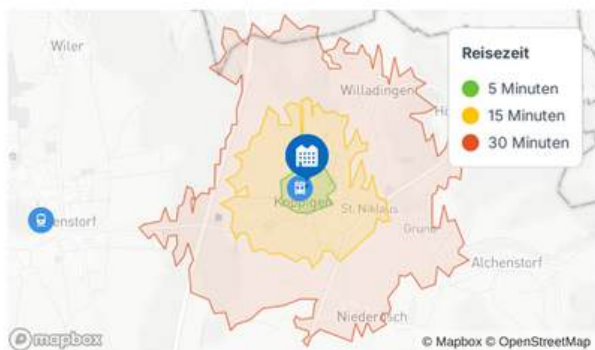
✈ Flughafen Flughafen Grenchen 15.1 km

🚗 Autobahnauffahrt 4.6 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 101 Einkaufen
- 🎓 144 Bildung
- 🍽 239 Gastronomie
- 🏥 107 Gesundheit
- 🎮 1310 Freizeit

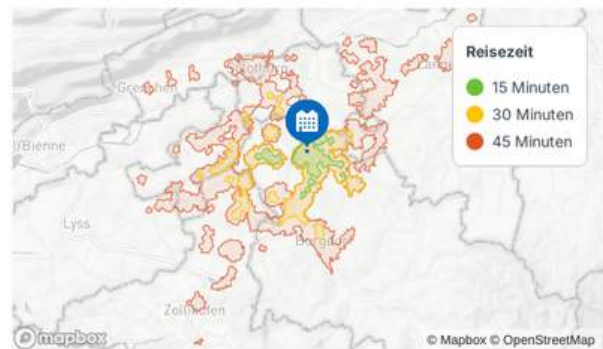
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 4 Einkaufen
- 🎓 5 Bildung
- 🍽 1 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🎮 34 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



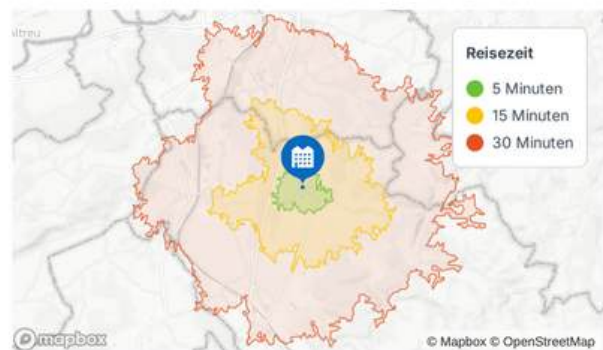
🚆 Bahnhof Utzenstorf 3.7 km

🚌 Bus Koppigen Gemeindeverwaltung 99 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 8 Einkaufen
- 🎓 9 Bildung
- 🍽 17 Gastronomie
- 🏥 6 Gesundheit
- 🎮 79 Freizeit

Fahrrad

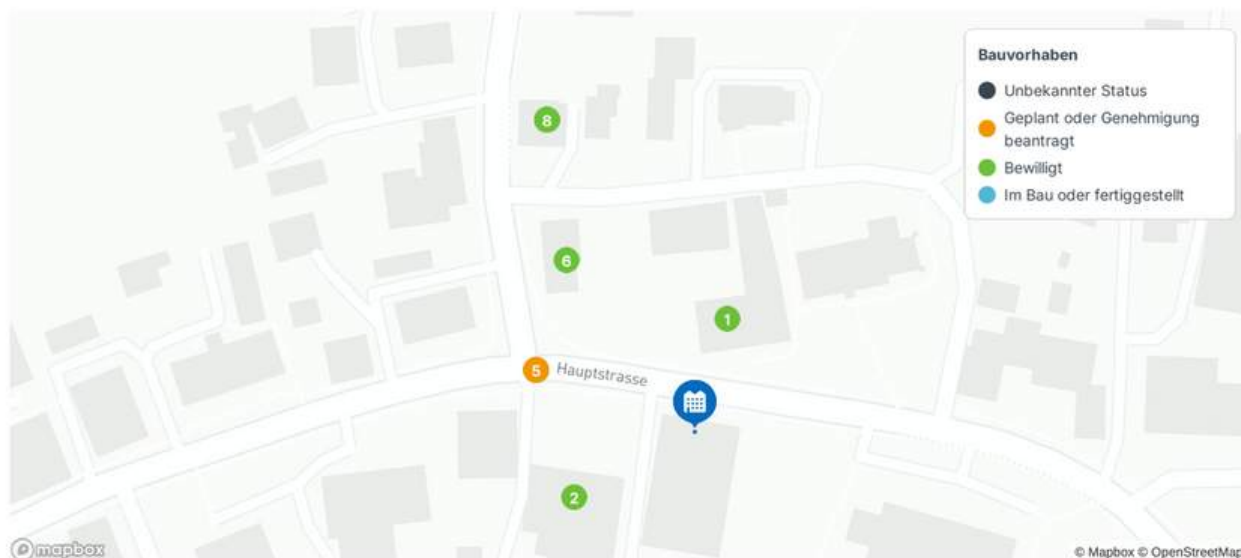


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 8 Einkaufen
- 🎓 13 Bildung
- 🍽 14 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🎮 134 Freizeit

BAUVORHABEN

5 km Radius



1	Neubau Reiheneinfamilienhäuser, Umbau Ba...	Bewilligt	Wohnbau 2 Gebäude	2 Etagen 10 Wohnungen
2	Neubau fünf Mehrfamilienhäuser	Bewilligt	Wohnbau 5 Gebäude	23 Wohnungen
3	Sanierung Strasse und Wasserleitung	Bewilligt		
4	Neubau von zwei Einfamilienhäuser	Bewilligt	Wohnbau 2 Gebäude	2 Etagen 2 Wohnungen
5	Neubau Mehrzweckhalle	Genehmigung beantragt	1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
6	Umbau Mehrfamilienhaus	Bewilligt Bauende 24.11.2021	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 2 Wohnungen
7	Neubau Mehrfamilienhäuser	Bewilligt	Wohnbau 2 Gebäude	2 Etagen 13 Wohnungen
8	Abbruch Wohnhaus mit Nebenbau	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	4 Etagen 2 Wohnungen

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

I- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater beizieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30