

MEDITERRANES VILLEN-JUWEL IN LIESTAL: LUXUS UND MODERNITÄT IN PERFEKTION

Geniessen Sie mediterranen Charme auf 316m² Nettowohnfläche,
umgeben von einem prachtvollen Garten, nostalgischer Ausstattung
und modernster Haustechnik.

Verkaufspreis

CHF 2'899'000.-

VERFÜGBAR AB SOFORT



Online Publikation
anschauen

Für
Kaufinteressenten

IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

INHALTSVERZEICHNIS

02

Übersicht

03

Infrastruktur

05

Gemeinde Liestal

06

Beschreibung

09

Detailbeschrieb

11

Grundriss

14

Impressionen

38

Über Immoanker

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

**ADRESSE**

Langhagstrasse 25, 4410 Liestal

**OBJEKTART**

Villa

**VERKAUFSPREIS**

CHF 2'899'000.-

**VERFÜGBAR AB**

sofort verfügbar

**NETTOWOHNFLÄCHE**315 m²**ZIMMER**

7.5

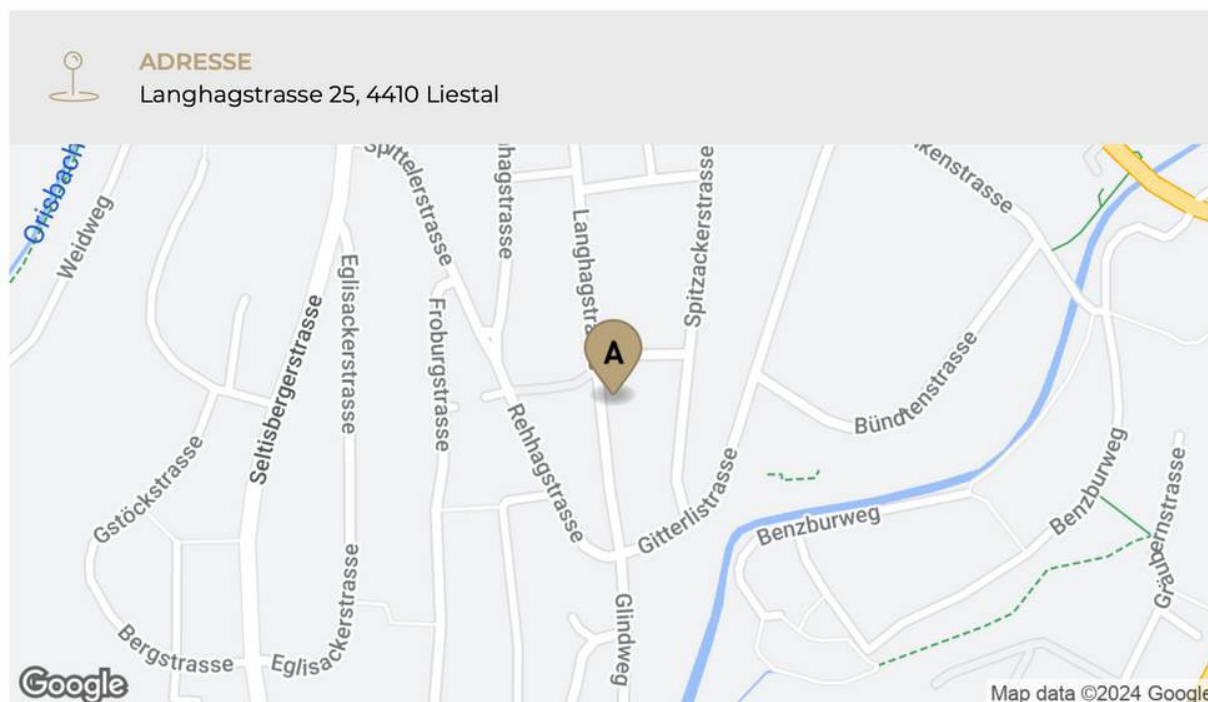
**BAUJAHR**

1955

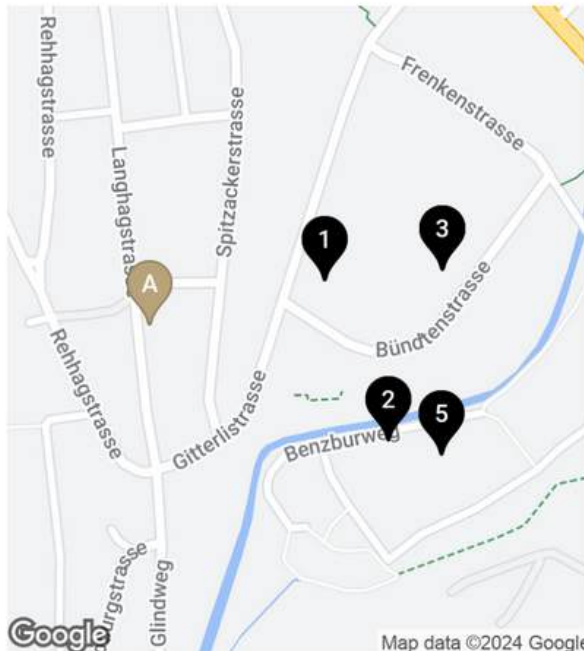
**REFERENZ-NR.**

123

LAGE DER LIEGENSCHAFT

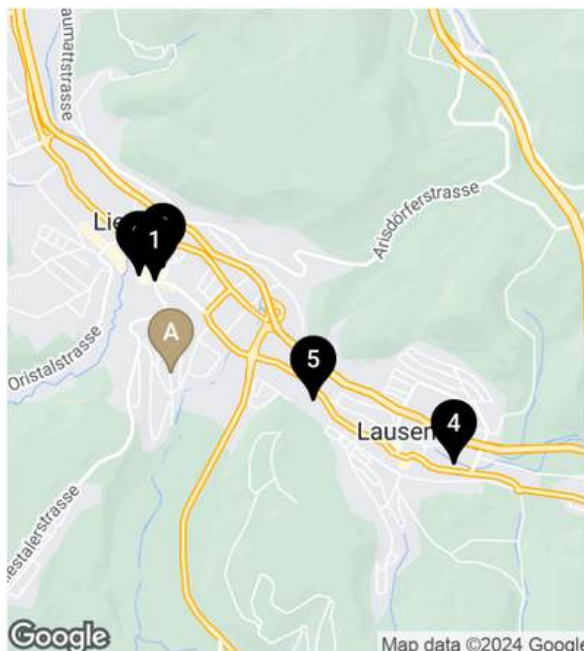


DIE INFRASTRUKTUR



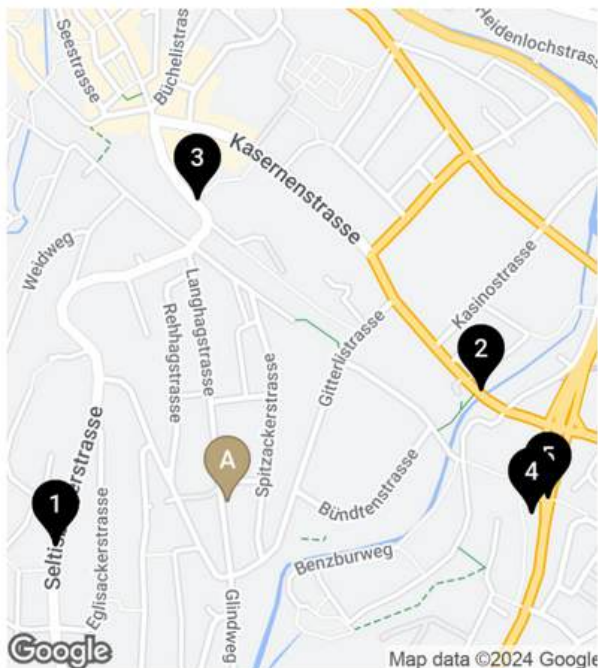
Schulen und Ausbildungsstätten

				
1	Primarschule Frenke 164 m	5'	1'	1'
2	Kita Fränkearte GmbH 242 m	13'	3'	4'
3	Frenken Schulhaus 271 m	7'	1'	1'
4	Sekundarschule Frenke Liestal 271 m	7'	1'	1'
5	VIA Schule 291 m	13'	2'	4'



Einkauf

				
1	Migros-Supermarkt - Liestal 679 m	10'	2'	2'
2	Denner Satellit 748 m	11'	3'	5'
3	Bücheli Center 774 m	11'	3'	2'
4	Lidl Lausen 2.2 km	39'	9'	6'
5	Aldi Lausen 1.1 km	23'	6'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Liestal, Eglisacker 316 m	12'	6'	2'
2 Liestal, Stadion 494 m	11'	3'	2'
3 Liestal, Burg 541 m	7'	2'	1'
4 Altmarkt 543 m	13'	3'	3'
5 Liestal, Gräubern 572 m	13'	3'	3'

DIE GEMEINDE LIESTAL

Liestal, die Hauptstadt des Kantons Basel-Landschaft, vereint historisches Flair mit moderner Lebensqualität. Die Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und historischen Gebäuden lädt zum Bummeln ein, während die Stadt eine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Kulturangebote bietet.

Liestal ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, mit schnellen Verbindungen nach Basel, Zürich und in die Umgebung. Die Gemeinde bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, was sie besonders familienfreundlich macht. Sport- und Freizeiteinrichtungen wie Tennisclubs, Wander- und Radwege sowie Schwimmbäder sorgen für abwechslungsreiche Aktivitäten.

Die lebendige Kulturszene mit regelmässigen Veranstaltungen und Festivals sowie eine vielfältige Gastronomie machen Liestal zu einem attraktiven Wohnort. Willkommen in Liestal – Ihrem neuen Zuhause!



- Basel Stadtzentrum: ca. 20 Minuten mit dem Auto
- Autobahnanschluss: ca. 5 Minuten
- Bahnhof Liestal: ca. 10 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 5 Minuten
- Schulen und Kindergärten: ca. 5-10 Minuten
- Flughafen Basel-Mulhouse: ca. 25 Minuten

Sport- und Freizeiteinrichtungen



- Golfplatz: ca. 15 Minuten
- Tennisclub: ca. 10 Minuten
- Wander- und Radwege: direkt vor der Tür
- Freibad und Hallenbad: ca. 10 Minuten
- Restaurants und Cafés: ca. 5-10 Minuten
- Krankenhaus und Ärzte: ca. 10 Minuten

BESCHREIBUNG

Diese herausragende Villa in Liestal, erbaut im Jahr 1955, besticht durch ihre kontinuierliche und liebevolle Modernisierung, die das Anwesen in einem erstklassigen Zustand hält. Auf einer grosszügigen Grundstücksfläche von ca. 1269m² und einer Nettowohnfläche von 316m² bietet dieses Domizil ein unvergleichliches Wohnerlebnis voller Komfort und Eleganz.

Eleganz und Luxus im Erdgeschoss

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem beeindruckenden Treppenaufgang mit reichlich Tageslicht empfangen.

Zwei Garagen mit direktem Zugang zum Haus sorgen für Komfort und Sicherheit, während die eleganten Holztüren mit einzigartigen Ornamentglaseinsätzen im Erdgeschoss den klassischen Charme des Hauses unterstreichen.

Der angrenzende und imposante Saal mit einem edlen Würfelparkett aus Eiche erstreckt sich über 50m² und lädt zu geselligen Zusammenkünften ein. Zwei grosszügige Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, wobei eine Wand in einem Zimmer entfernt werden kann, um den Saal noch weiter zu vergrössern.

Die Gästetoilette beim Eingang und der grosszügige Garderobenbereich sorgen für Komfort und Bequemlichkeit.

Der Essbereich, der eine gelungene Kombination aus Terracotta-Boden und Parkett bietet, besticht durch eine einzigartige Decke, die dem Raum Charakter verleiht. Geniessen Sie hier wundervolle Momente mit der Familie oder Freunden und die Aussicht auf den wundervollen Aussenbereich und den eigenen Teich.

Die Küche: Ein Paradies für Gourmets

Die Küche dieser Villa ist in zwei Bereiche unterteilt: eine Vorbereitungsküche und einen Kochbereich, die beide höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Vorbereitungsküche:

Die Vorbereitungsküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die keine Wünsche offen lassen. Hier finden Sie einen modernen Backofen und einen Gourmet Steamer, die perfekt sind, um kulinarische Meisterwerke vorzubereiten. Zwei grosse Kühlschränke bieten reichlich Platz für frische Zutaten und Getränke. Die durchdachte Anordnung der Geräte und Schränke sorgt für eine effiziente Arbeitsumgebung, in der alles griffbereit ist.

Kochbereich:

Der eigentliche Kochbereich ist ein wahres Highlight und wurde mit grösster Sorgfalt gestaltet. Die elegante, hochglänzende Einbauküche überzeugt durch ihr edles Design und ihre Funktionalität. Eine zentrale Kochinsel mit einer Arbeitsplatte aus hochwertigem Edelstahl bildet das Herzstück dieses Bereichs. Hier können Sie auf einem Tepanyaki-Grill und einem Wok-Modul exotische Gerichte zaubern und Ihre Gäste direkt am Geschehen teilhaben lassen.

Die integrierten Geräte der Marke Neff sind ein weiteres Highlight. Eine Einbau Kaffeemaschine sorgt für perfekten Kaffeeegenuss zu jeder Tageszeit. Ein Steamer und ein weiterer Backofen bieten vielfältige Zubereitungsmöglichkeiten, während reichlich Stauraum für Kochutensilien und Vorräte vorhanden ist. Die Kombination aus modernster Technik und stilvollem Design macht die Küche zu einem Ort, an dem Kochen zum Vergnügen wird.

Luxus und Entspannung im Ober- und Untergeschoss

Das Obergeschoss bietet drei identische Zimmer, die ideal als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden können. Zu den Zimmern gehört ein gemeinsames, eigenes Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Räume sind perfekt für eine Familie, die Wert auf Privatsphäre und Funktionalität legt. Alle Räume haben Bodentiefe Fenster, Einbauspots und hochwertige Bodenbeläge.

Das luxuriöse Hauptschlafzimmer ist ein wahres Highlight: Es verfügt über eine begehbare Ankleide, ein eigenes WC mit Dusche und Badewanne sowie beleuchtete Einbauschränke aus Mahagoni. Der Stuck an der Decke, verbunden mit all diesen Elementen, erschafft eine wahrlich luxuriöse und einzigartige Umgebung. Der eigene Balkon bietet eine herrliche Aussicht und lädt zum Verweilen ein. Ebenso befindet sich angrenzend an das WC einer recht versteckter Zugang zum Estrich, welcher enorm viel Platz bietet.

Das Untergeschoss beherbergt zahlreiche Nebenräume sowie die Haustechnik. Ein besonderes Highlight ist der Wellnessbereich mit Indoor-Jacuzzi, Sauna und Dusche, der direkten Zugang nach aussen bietet. Hier können Sie das ganze Jahr über entspannen und regenerieren.

Die Haustechnik ist auf dem neuesten Stand: Eine Erdgasheizung sorgt für wohlige Wärme, und die neu installierte Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 40 kW auf dem Dach sowie die Vorbereitung für eine Wärmepumpe zeigen das vorausschauende Denken und die Nachhaltigkeit dieses Anwesens.

Ein Gartenparadies für Naturliebhaber

Der Aussenbereich dieser Villa ist eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung. Der grosszügige Garten mit eigenem Teich bietet maximale Privatsphäre und lädt an verschiedenen lauschigen Plätzen zum Verweilen ein.

Das 1269m² grosse Grundstück umgibt das gesamte Haus und bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine grosse Lounge oder weitere individuelle Gestaltungsideen. Die gepflegten Grünflächen und der wunderschön angelegte Teich schaffen eine idyllische Atmosphäre, die perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Zahlreiche Stauraummöglichkeiten im Keller und im Dachgeschoss bieten zusätzlichen Platz für all Ihre Bedürfnisse. Diese Villa ist ein wahres Juwel in Liestal und bietet alles, was das Herz begehrt: luxuriösen Wohnkomfort, modernste Technik und eine traumhafte Lage. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern und entdecken Sie das Potenzial dieser aussergewöhnlichen Immobilie. Hier erwartet Sie ein Wohlfühlzu Hause, das in jeder Hinsicht höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Markus Wymann** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.



078 252 11 55



MARKUS
Wymann



DETAILBESCHRIEB

Angebot

Verkaufspreis	CHF 2'899'000.-
Nebenkosten	CHF 3'500.- (dank der neuen Photovoltaik)
Eigenmietwert	CHF 72'446.-
Amtlicher Steuerwert	CHF 654'600.-

Zusatzangebote

2 x Garage	inklusive
2 x Parkplatz	inklusive

Flächen

Nettowohnfläche	315 m ²
Grundstücksfläche	1'269 m ²

Eigenschaften

- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Gartenteich
- ✓ Keller
- ✓ Spa-Area
- ✓ Kamin/Cheminée
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Ruhige Lage mit Privatsphäre
- ✓ Galerie
- ✓ Reduit
- ✓ Bastelraum
- ✓ geeignet für Haustiere
- ✓ Virtuelle Besichtigung

Eckdaten

Referenz-Nr.	123
Verfügbar ab	ab sofort
Etagen	3
Zimmer	7.5
Nasszellen	4
Zustand	luxuriös

Baujahr	1955
Letztes Renovationsjahr	2024
Raumhöhe	2.4 m
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Lage



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND



Küche

★★★★★ Luxus

★★★★★ Gut in Stand gehalten



Badezimmer

★★★★★ Normal

★★★★★ Gut in Stand gehalten



Fußboden

★★★★★ Gehoben

★★★★★ Gut in Stand gehalten



Fenster

★★★★★ Gehoben

★★★★★ Gut in Stand gehalten

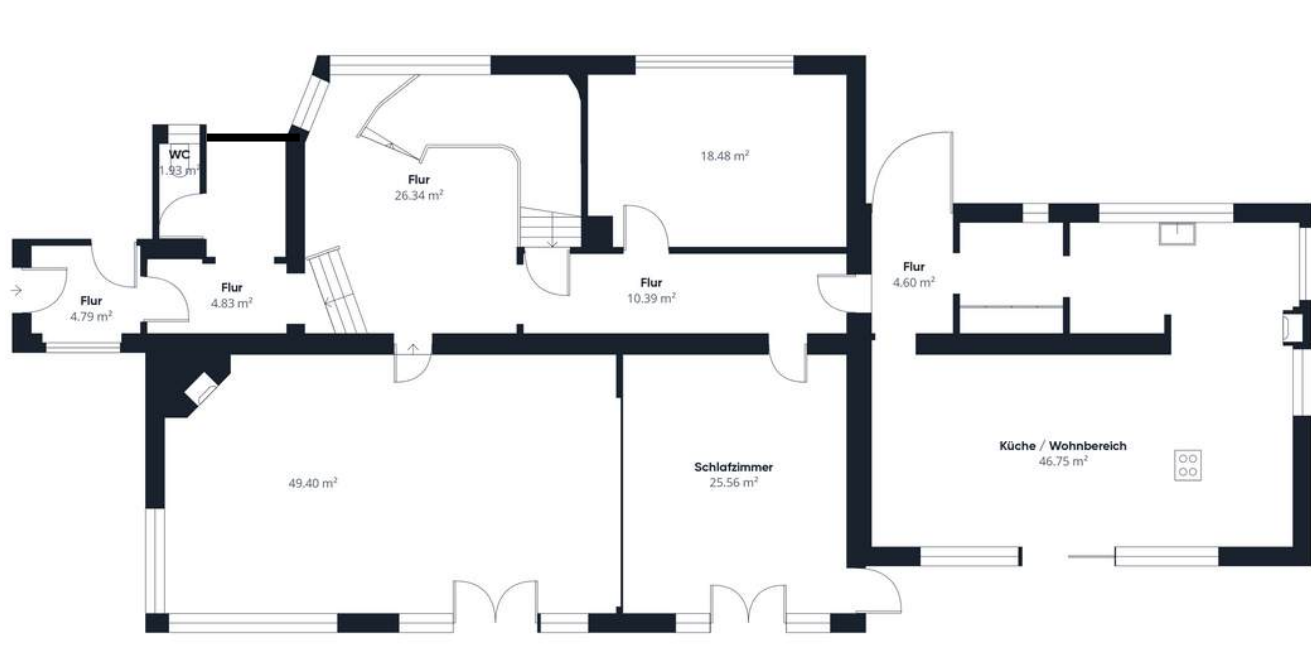


Mauerwerk

★★★★★ Standard

★★★★★ Gut in Stand gehalten

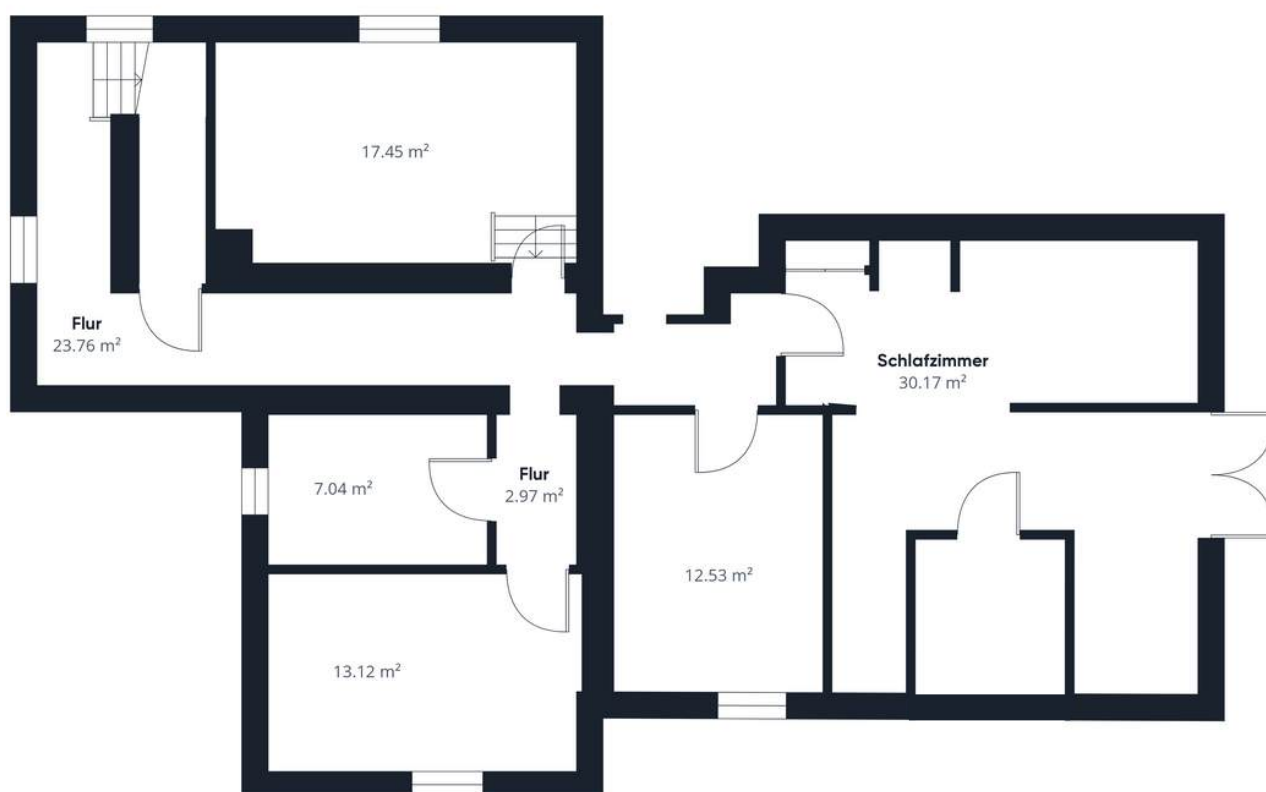
GRUNDRISS 1. STOCK



GRUNDRISS 2. STOCK



GRUNDRISS UG



IMPRESSIONEN

Aussenansicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Garten



Teich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Wohnbereich



Wohnbereich



Büro



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch

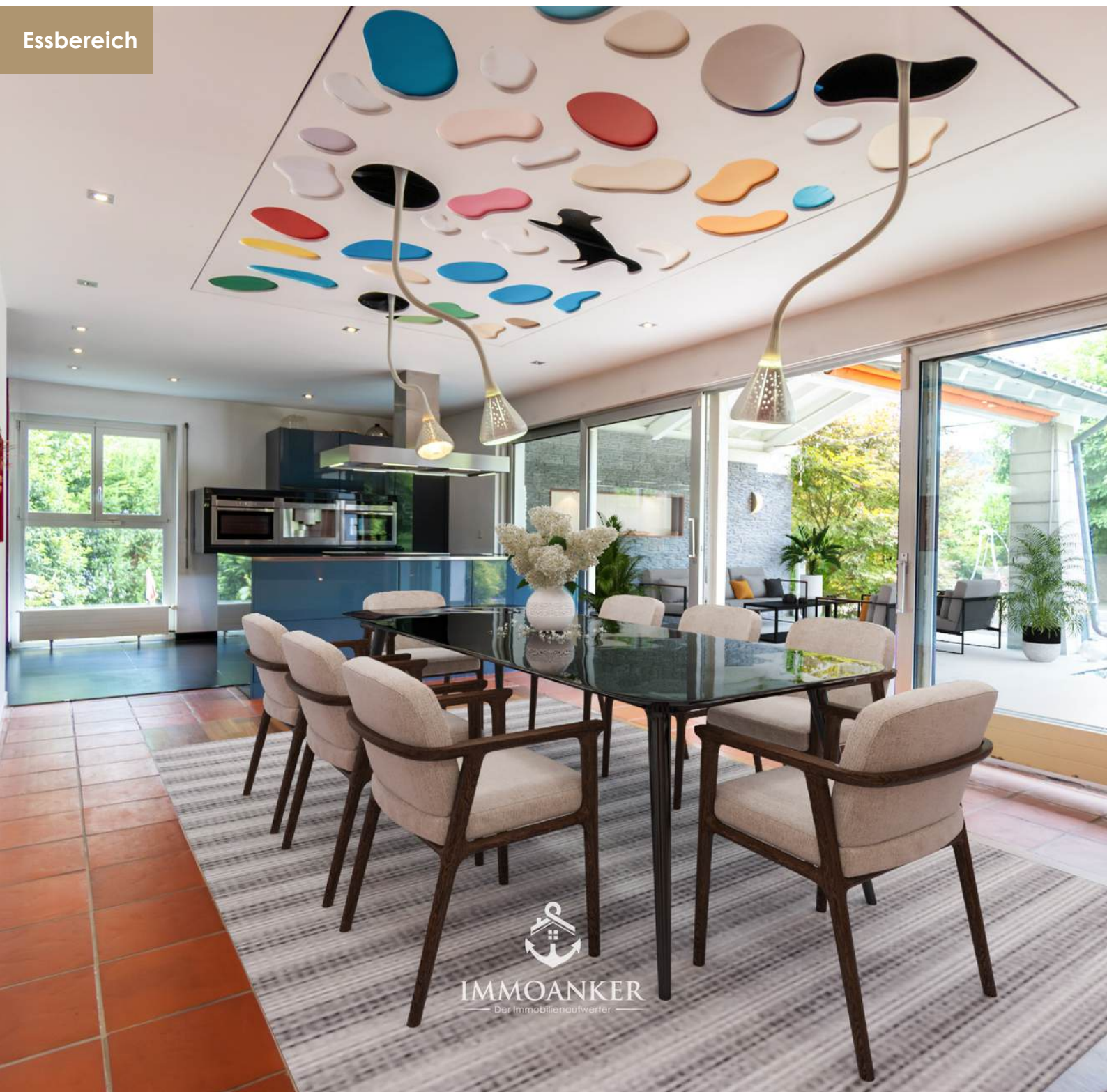


info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Essbereich



Küche



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Küche



Zimmer UG



Treppenhaus



Kleiderschrank



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Schlafzimmer



En suite Badezimmer



Nasszelle II



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Schlafzimmer IV



Dachboden



Spa



Spa



Sauna



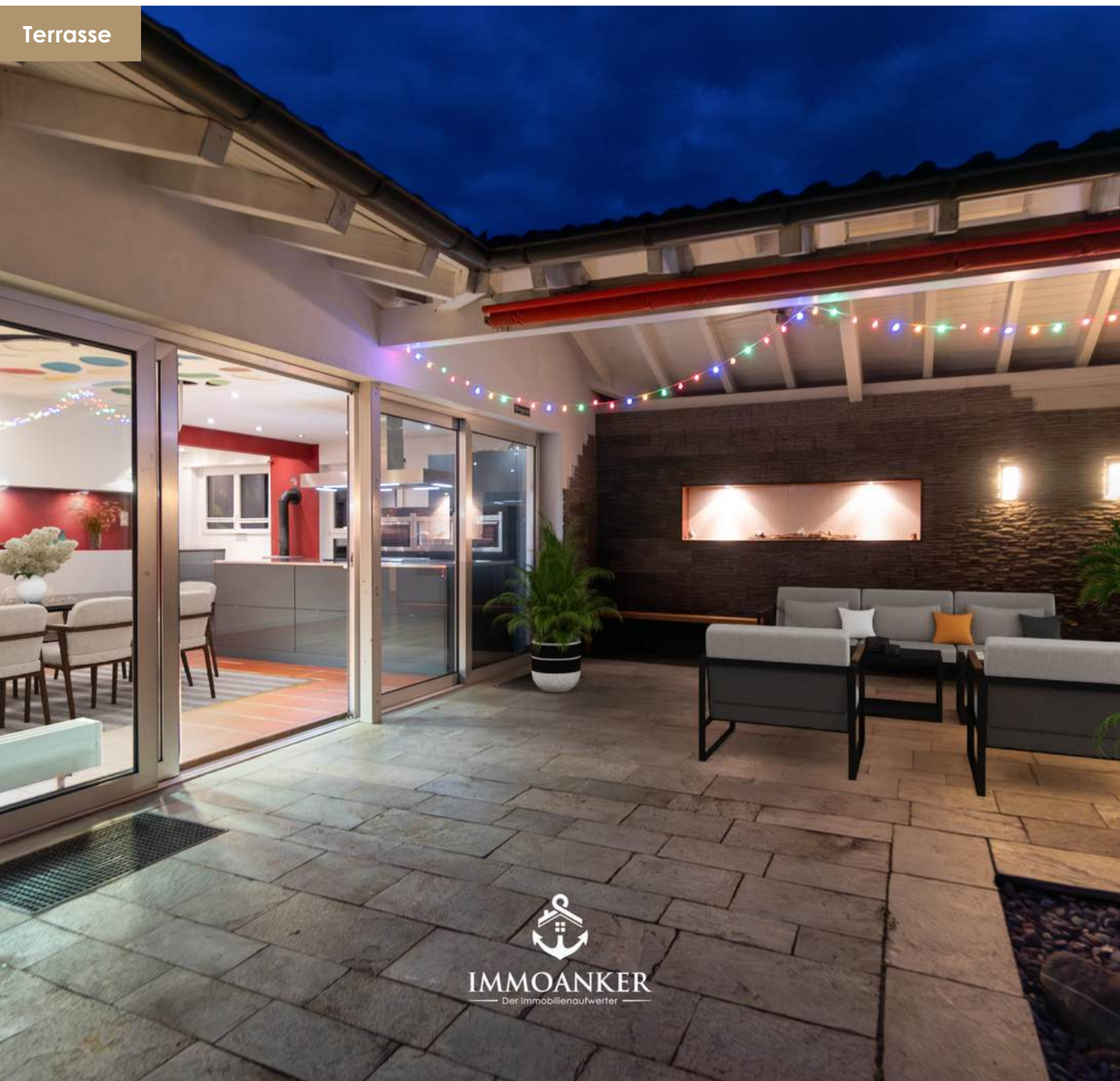
Keller



Garage



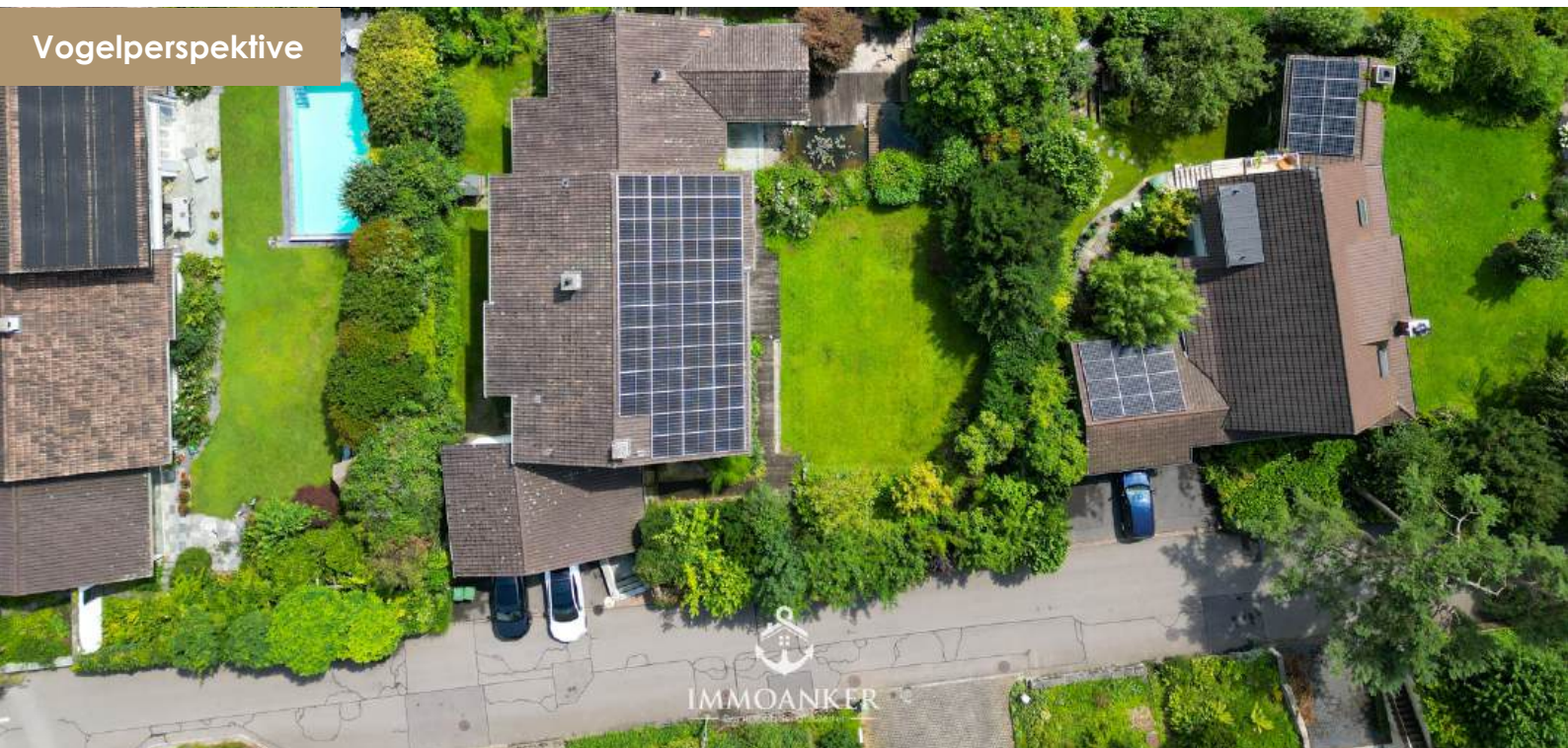
Terrasse



Aussenansicht



Vogelperspektive



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



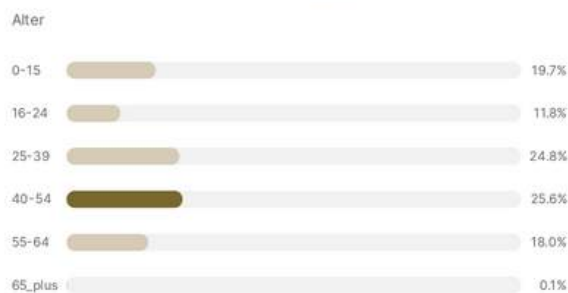
+41 (0) 44 578 48 30

SOZIO - ÖKONOMIE

Gebiet: Liestal (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe: In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.8%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen: In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.8%**



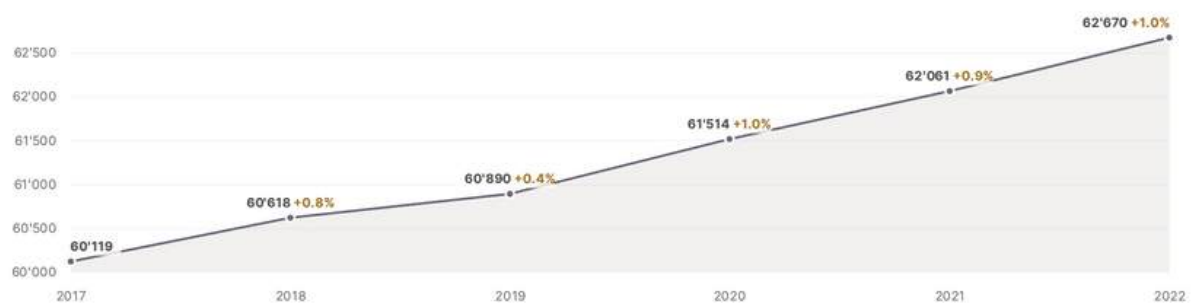
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Gebiet: Liestal (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

 Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
62'670 **+4.2%**

Bevölkerung

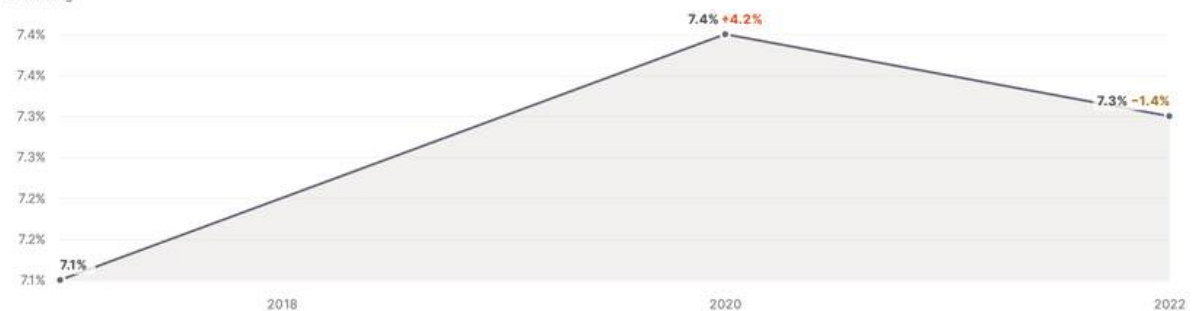


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

 Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
7.3% **+0.2%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

4.3

Niedriger Geräuschpegel

Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

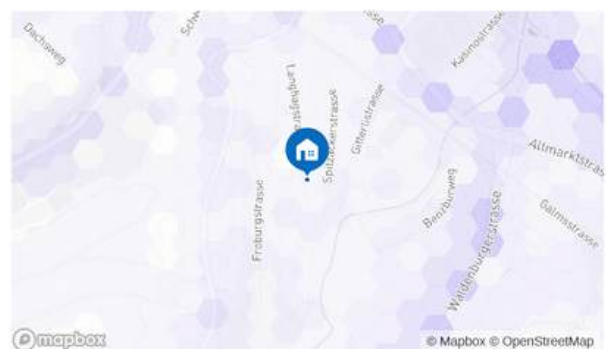
Nächste große Straße: 265 m

Nächste Zuglinie: 358 m

Straßengeräusche

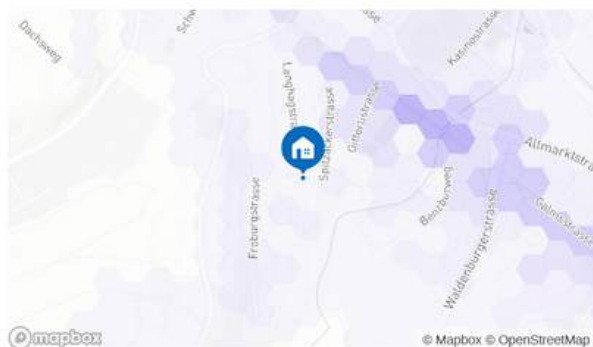


☀️ Geräuschpegel untertags 42db

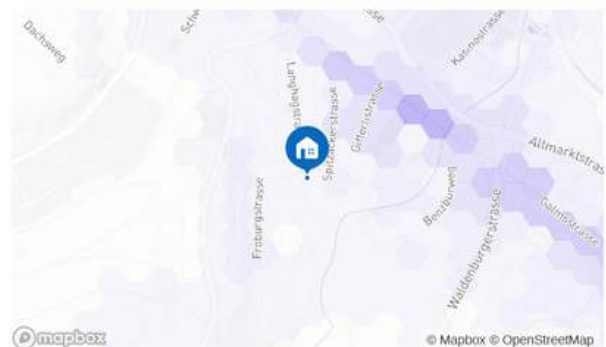


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 33db

Zuggeräusch

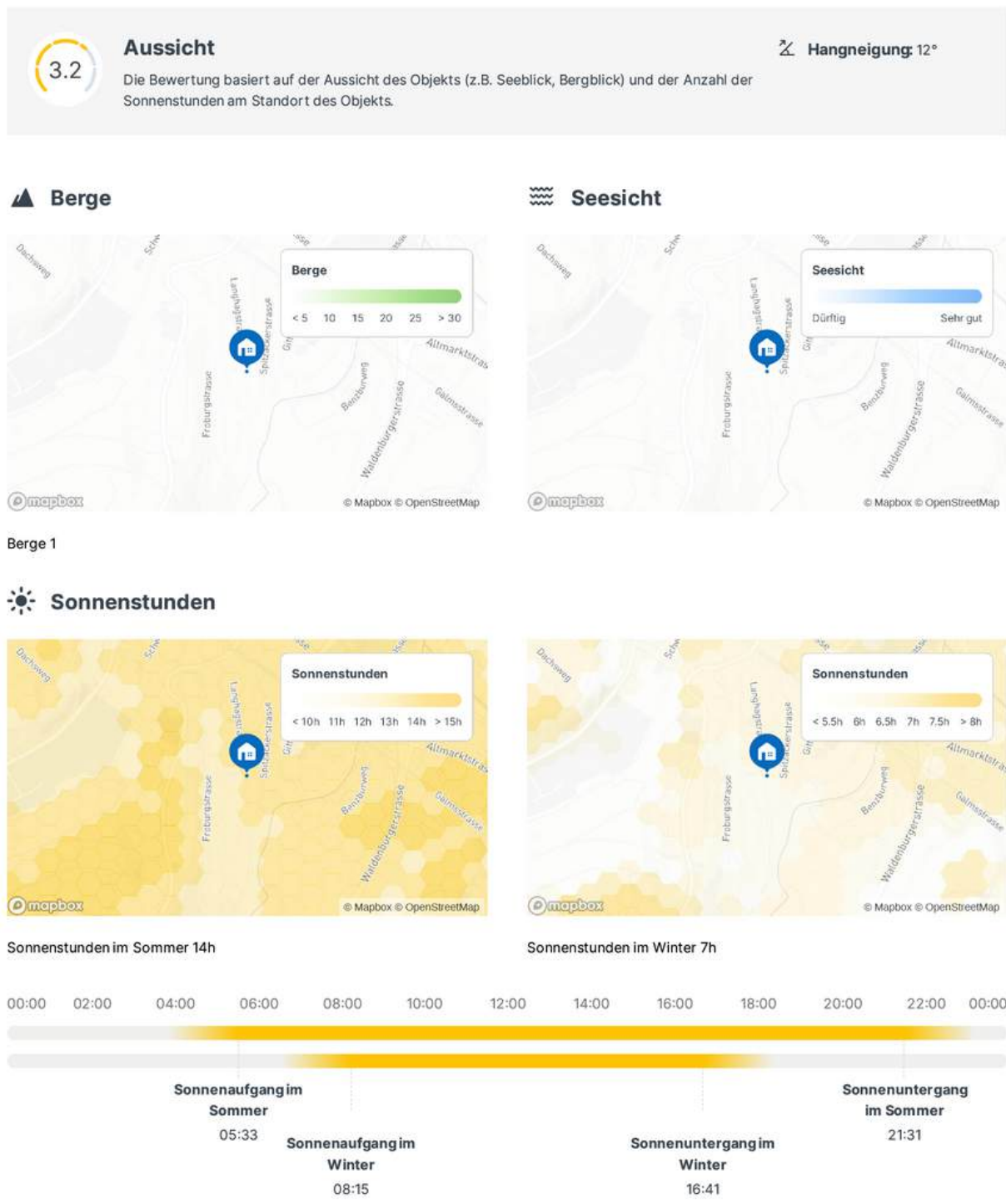


☀️ Geräuschpegel untertags 35db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 34db

UMWELT > AUSSICHT



UMWELT > IMMISSIONEN

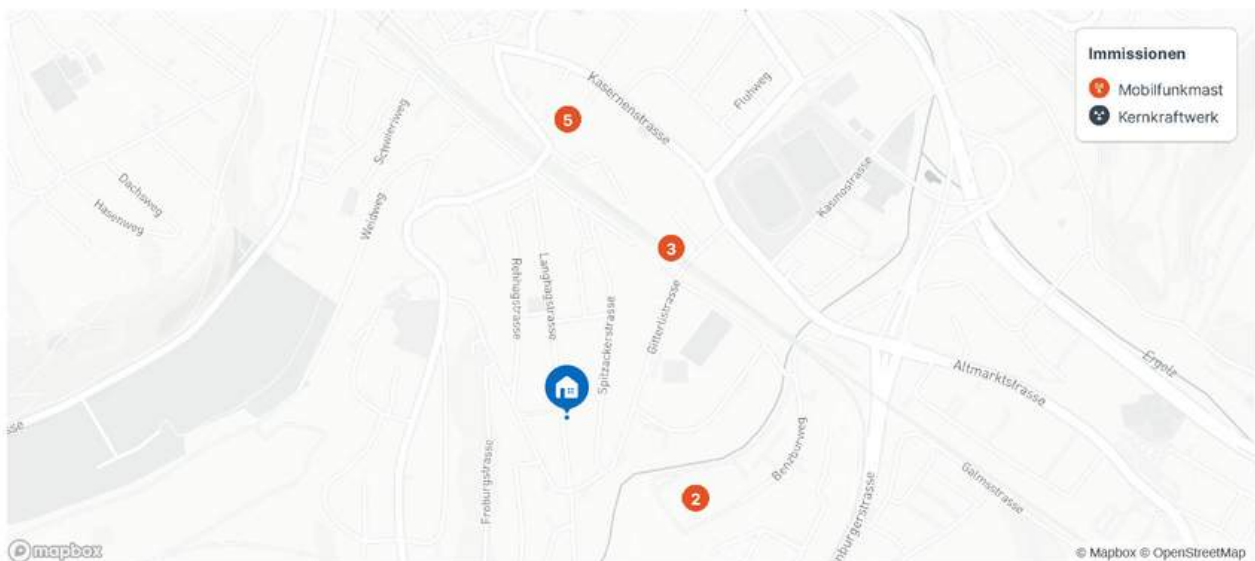
4.6

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

⚡ **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 21.2 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 278 m



Mobilfunkmast

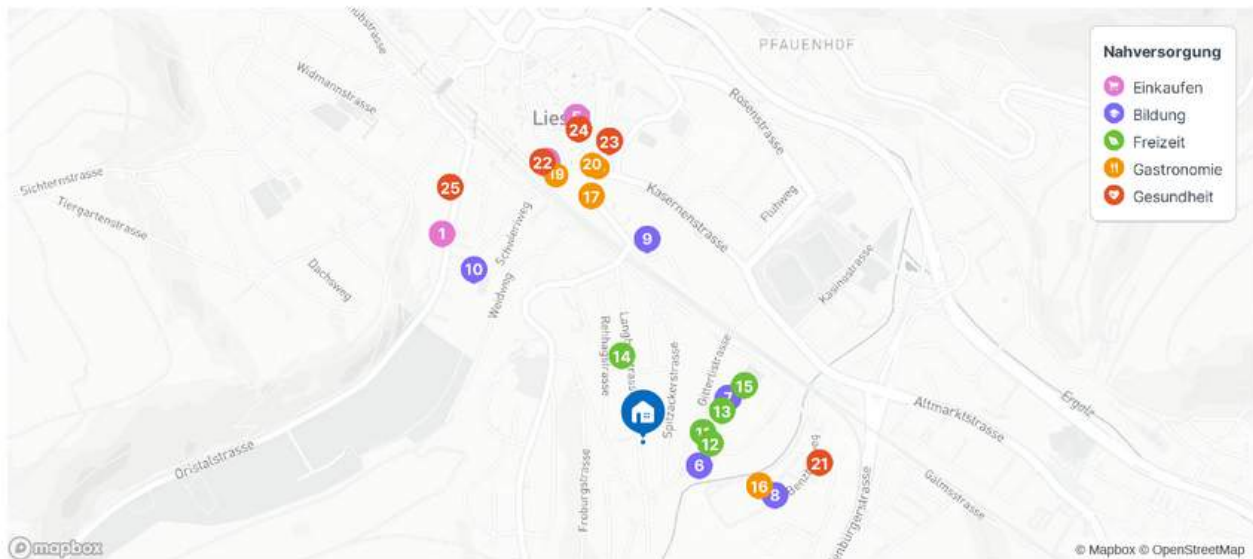
1	Mobilfunkmast	278 m
2	Mobilfunkmast	278 m
3	Mobilfunkmast	370 m
4	Mobilfunkmast	552 m
5	Mobilfunkmast	552 m



Kernkraftwerk

⚡	Kernkraftwerk Gösgen	21.2 km
⚡	Kernkraftwerk Leibstadt	36.3 km
⚡	Kernkraftwerk Beznau	37.9 km
⚡	Kernkraftwerk Mühleberg	66.7 km

NAHVERSORGUNG



3.5 Einkaufen

1	Volg	730 m
2	Denner Satellit	744 m
3	Denner	751 m
4	Coop Supermarkt	765 m
5	Coop Supermarkt	838 m

4.5 Bildung

6	Kindergarten	153 m
7	Schule Frenke	243 m
8	Schule für Offenes Lernen	356 m
9	Schule Burg	515 m
10	Kindergarten Oris	611 m

4.3 Freizeit

11	Sport	154 m
12	Sport	169 m
13	Turnhalle Frenke	217 m
14	Sport	229 m
15	Sport	297 m

3.5 Gastronomie

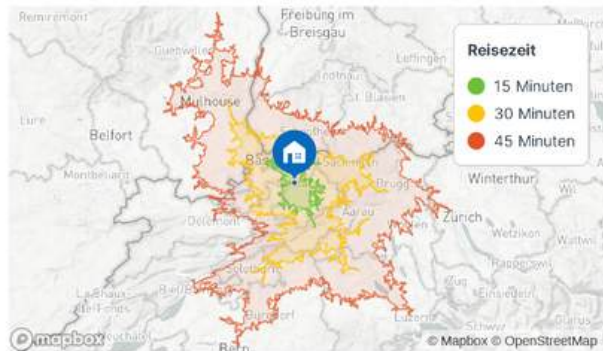
16	pine	313 m
17	Scenario	638 m
18	Neuhaus	700 m
19	mooi	707 m
20	Mühleisen	712 m

4.3 Gesundheit

21	Kleintierklinik Klaus	446 m
22	Zahnarzt	752 m
23	Amavita	766 m
24	Amavita Liestal	809 m
25	Hautarzt Zentrum	809 m

ERREICHBARKEIT

Auto

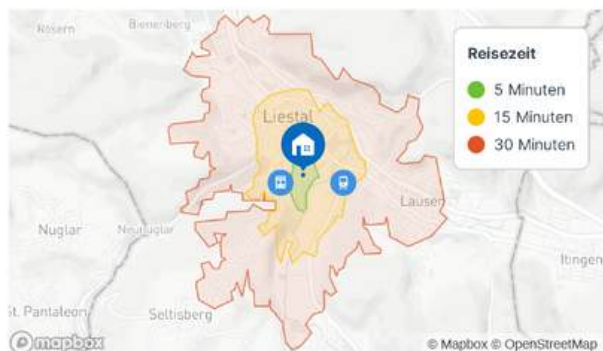


Autobahnauffahrt 759 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 105 Einkaufen
- 221 Gastronomie
- 683 Freizeit
- 134 Bildung
- 95 Gesundheit

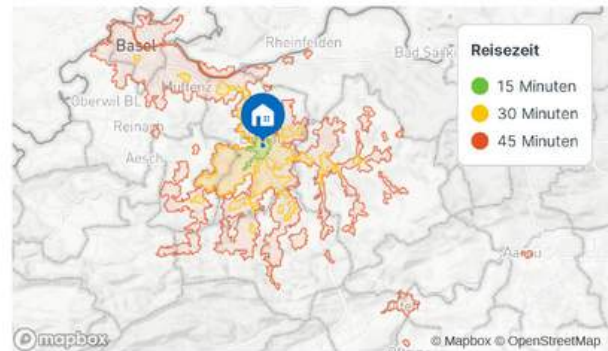
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 10 Einkaufen
- 30 Gastronomie
- 39 Freizeit
- 12 Bildung
- 9 Gesundheit

Öffentlichen Verkehr BETA



Bahnhof Gräubern 553 m

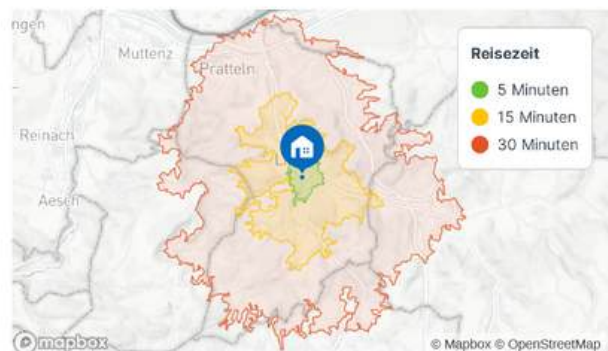
Bus Eglisacker 318 m

Straßenbahn Pratteln Schossstrasse 5.9 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 10 Einkaufen
- 29 Gastronomie
- 34 Freizeit
- 14 Bildung
- 9 Gesundheit

Fahrrad

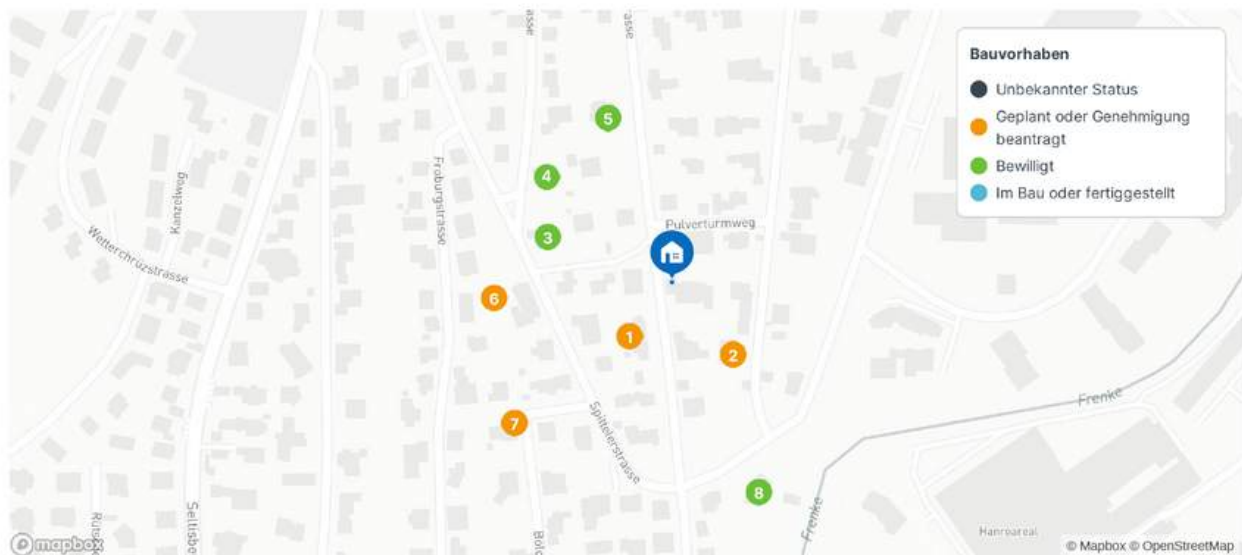


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 29 Einkaufen
- 56 Gastronomie
- 148 Freizeit
- 34 Bildung
- 23 Gesundheit

BAUVORHABEN

5 km Radius



1	Anbau Kamine Distanz: 43 m	Genehmigung beantragt	 Wohnbau	
2	Erweiterung Wohnhaus/Hauseingang Distanz: 60 m	Genehmigung beantragt	 Wohnbau  1 Gebäude	
3	Umbau Einfamilienhaus Distanz: 85 m	Bewilligt Bauende 27.10.2023	 Wohnbau  1 Gebäude	 2 Etagen  1 Wohnung
4	Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhaus Distanz: 107 m	Bewilligt	 Wohnbau  1 Gebäude	 2 Etagen  1 Wohnung
5	Neubau Autoeinstellhalle und Schwimmbad Distanz: 115 m	Bewilligt	 1 Gebäude	
6	Umbau Wohnhaus/Kamin Distanz: 116 m	Genehmigung beantragt	 Wohnbau  1 Gebäude	
7	Neue Wohnüberbauung mit Autoeinstellhalle Distanz: 136 m	Genehmigung beantragt	 Wohnbau  7 Gebäude	 3 Etagen  15 Wohnungen
8	Erweiterung Einfamilienhaus und Neubau Stü... Distanz: 146 m	Bewilligt	 Wohnbau  1 Gebäude	 1 Etage  1 Wohnung

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

I- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30