

VISTA CHAMPAGNE

Ihr exklusiver Rückzugsort über dem Neuenburgersee – modernes Wohnen mit Panoramablick, hochwertigen Materialien und nachhaltigem Komfort.

Verkaufspreis

AB CHF 999'000.–

VERFÜGBAR AB SOMMER 2026



Online Publikation
anschauen

Für
Kaufinteressenten

IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glatfbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

INHALTSVERZEICHNIS

01

Übersicht

02

Die Infrastruktur

03

Villars-Burquin

05

Baubeschrieb

09

Beschreibung

11

Detailbeschrieb

13

Grundrisse

15

Impressionen



**ADRESSE**Rte de Romairon,
1423 Villars-Burquin**VERKAUFSPREIS**

Ab CHF 999'000.–

**NETTOWOHNFLÄCHE**100 m²**BAUJAHR**

2025/2026

**OBJEKTART**Neubau-
Terrassenwohnungen**VERFÜGBAR AB**

Sommer 2026

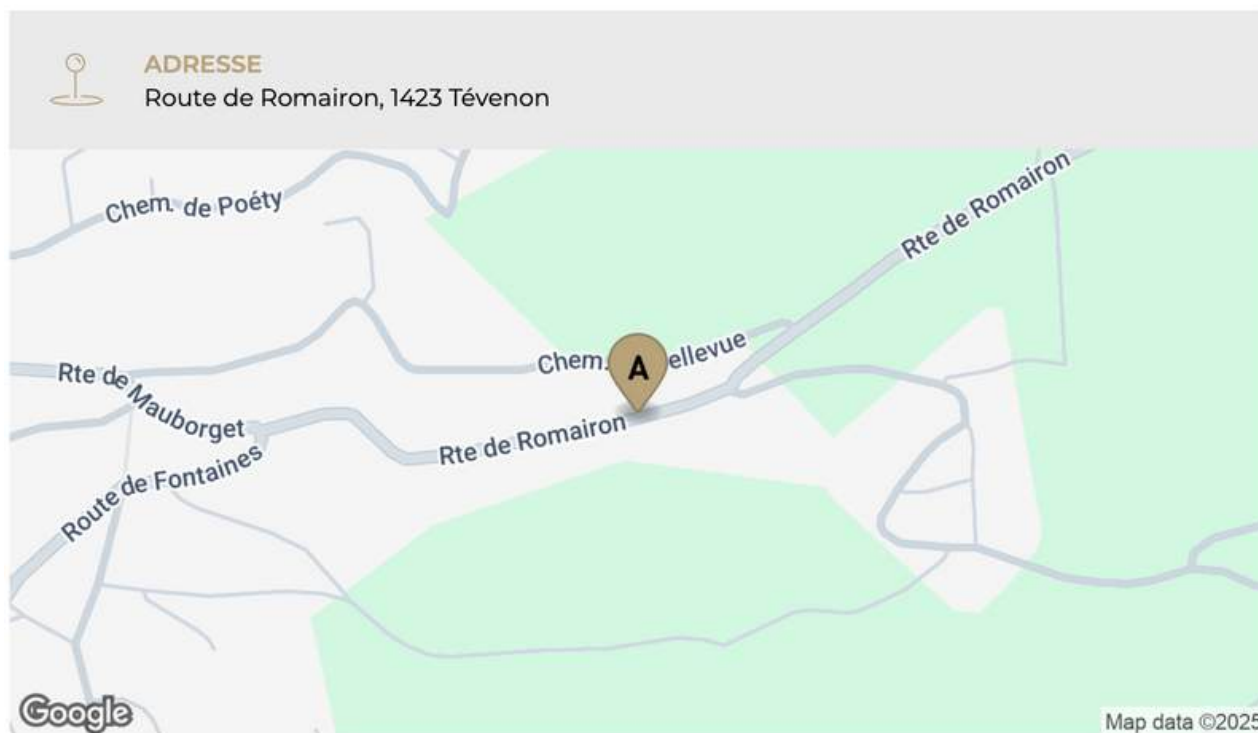
**ZIMMER**

4.5-5.5

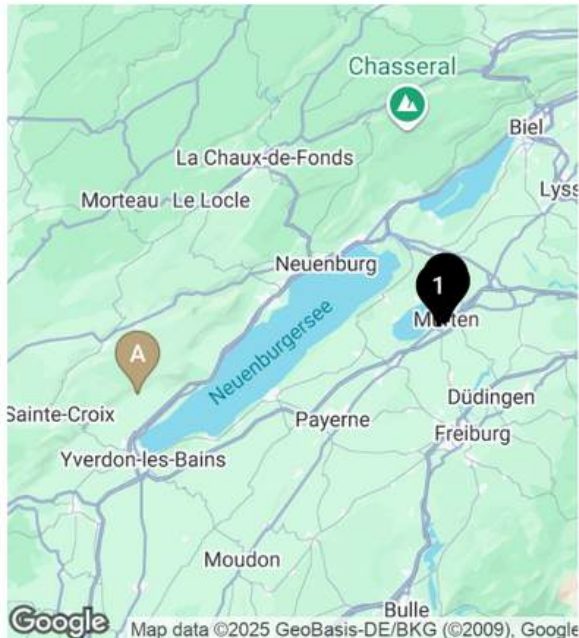
**REFERENZ-NR.**

178 | 179

LAGE DER LIEGENSCHAFT



DIE INFRASTRUKTUR



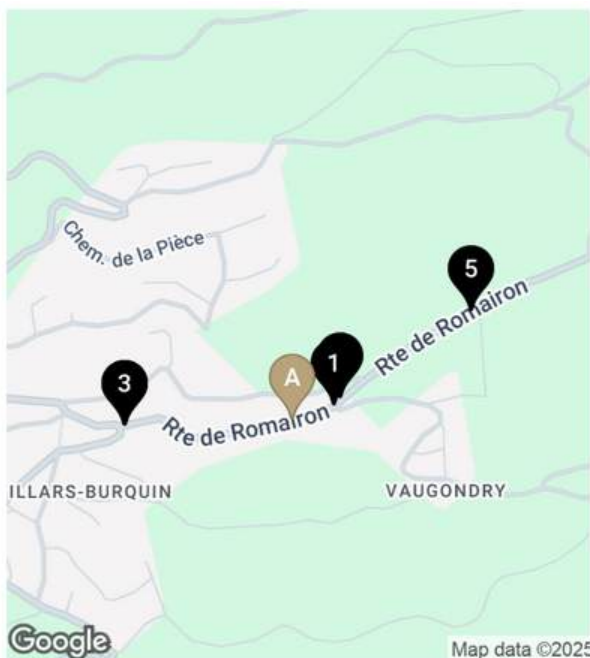
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kita Schildli 37 km	727'	186'	47'
2 Kindergarten Engelhard 37.6 km	739'	189'	48'
3 Kindergarten Längmatt 38 km	744'	192'	46'
4 Primarschule der Region Murten 38.1 km	744'	192'	46'
5 Kindergarten Pra Pury 38.1 km	743'	190'	46'



Einkauf

			
1 Denner Partner 2.5 km	60'	13'	8'
2 Volg 4.3 km	87'	20'	12'
3 Casa dos Frangos 6.2 km	120'	35'	17'
4 ALDI SUISSE 6.3 km	122'	38'	14'
5 OTTO'S S.A. 6.4 km	122'	36'	15'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Vaugondry, Bif. 80 m	1'	1'	1'
2 Vaugondry, Bif. 97 m	1'	1'	1'
3 Villars Burquin, Laiterie 306 m	4'	1'	1'
4 Villars Burquin, Laiterie 306 m	4'	1'	1'
5 Romairon, Collège 383 m	6'	3'	1'

VILLARS-BURQUIN

Wo Tradition auf Lebensqualität trifft

Eingebettet in die malerischen Hügel der Region Champagne, thront Villars-Burquin wie ein gut gehütetes Geheimnis über dem glitzernden Neuenburgersee. Hier, wo sich morgens der leichte Nebel sanft über die Weinberge legt und der Duft frisch hergestellten Gruyère-Käses durch die Gassen schwebt, finden Menschen ihr Zuhause, die das Besondere suchen.

Die traditionsreiche Fromagerie im Herzen des Dorfes ist nicht nur ein Ort des Handwerks, sondern ein lebendiges Zeugnis der regionalen Käsekunst. In den umliegenden Weinbergen reifen die Trauben unter der Waadtlander Sonne zu exquisiten Weinen heran - ein Genuss, den schon Generationen vor uns zu schätzen wussten.

Familien schätzen besonders die ausgezeichnete lokale Infrastruktur: Die Dorfschule liegt zentral und ermöglicht den Kindern kurze, sichere Schulwege. Hier kennt man sich, hier grüsst man sich, hier ist man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die Tradition und Moderne harmonisch vereint.

Villars-Burquin vereint auf einzigartige Weise die Vorzüge ländlichen Wohnens mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur. Hier, wo der Blick über sanfte Hügel und den glitzernden See schweift, wo die Luft nach Wein und Käse duftet, und wo Nachbarschaft noch gelebt wird, entsteht ein Zuhause für Menschen, die das Authentische suchen und das Besondere zu schätzen wissen.

**Bildung & Familie**

- Dorfschule direkt im Ort
- Kurze, sichere Schulwege
- Familienfreundliche Gemeinschaft

**Kulinarische Tradition**

- Traditionelle Fromagerie im Dorfzentrum
- Renommierter Weinberge der Region Champagne
- Authentische lokale Restaurants

**Natur & Erholung**

- Panoramablick auf den Neuenburgersee
- Weitläufige Wanderwege im Jura
- Unberührte Naturlandschaften

**Verkehrsanbindung**

- Nur 15-20 Minuten nach Yverdon-les-Bains
- Autobahnanschluss A5 in 10 Minuten
- Regelmässige Busverbindungen
- Lausanne in 45 Minuten erreichbar

**Kultur & Freizeit**

- Lebendiges Dorfleben
- Kulturelle Veranstaltungen
- Nähe zu historischen Sehenswürdigkeiten

**Einkaufen & Versorgung**

- Lokale Geschäfte für den täglichen Bedarf
- Wochenmärkte in der Region
- Umfassende Einkaufsmöglichkeiten in Yverdon-les-Bains



BAUBESCHRIEB

GEBÄUDEKONZEPT

- Maximale Gebäudehöhe: 8.50m
- Terrassierte Bauweise, dem Gelände angepasst
- 3 Etagen: UG (756.00m), EG (759.00m), OG (762.00m)
- Dachneigung: 30°
- 2 grosszügige Wohneinheiten mit Panoramaterrassen

ENERGIEEFFIZIENZ & NACHHALTIGKEIT

- Photovoltaikanlage (6KW Leistung, europäische Produktion)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe neuester Generation
- Fussbodenheizung in sämtlichen Wohnräumen
- Dreifachverglasung bei allen Fenstern
- Optional: Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Energieeffiziente LED-Beleuchtung durchgehend

KONSTRUKTION & MATERIALIEN

Aussenbereich:

- Fassade 1. und 2. OG: Hochwertiger weisser Mineralputz
- Untergeschoss: Sichtbeton in Premiumqualität
- Terrassenbeläge: Fliesen mit Terrazzo-Effekt
- Fensterrahmen: Anthrazit/Schwarz, PVC, 3-fach verglast
- Dacheindeckung: Graue/dunkelgraue Tondachziegel
- Spenglerarbeiten: Hochwertige Zink-Titan-Ausführung
- Balkongeländer: Inox-Glas-Kombination (304/316) mit 10mm Sicherheitsglas

Innenbereich:

- Bodenbeläge: Hochwertige Fliesen mit Terrazzo-Effekt
- Wandoberflächen: Weissler Qualitätsputz
- Decken: Weissler Feinputz
- Innentüren: Unbehandeltes Holz
- Einbauschränke: Massgefertigt in Holzausführung



AUSSTATTUNG WOHN EINHEITEN

Obere Wohnung (120m²):

- 114m² Panoramaterrasse
- Wohn-/Essbereich mit Küche: 42.57m²
- 3 Schlafzimmer: 14.08m², 11.90m², 10.07m²
- Badezimmer: 6.71m²
- Eingangsbereich: 3.84m²

Untere Wohnung (100m²):

- 84m² Terrasse
- Wohn-/Essbereich mit Küche: 40.62m²
- 3 Schlafzimmer: 14.08m², 12.05m², 12.05m²
- Badezimmer: 6.77m²
- Eingangsbereich: 3.84m²

KÜCHEN & NASSZELLEN

- Küchen im Wert von CHF 30'000
- V-ZUG Premiumgeräte
- Granitabdeckungen
- Integrierte LED-Beleuchtung
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung in Bädern
- Hochwertige Sanitärausstattung

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Moderne Elektroverteilung
- LED-Spots in Küche/Wohnzimmer
- Integrierte Deckenspots in Korridoren
- Elektrische Storen an allen Fenstern
- Vorverkabelung für Multimedia

PARKEN & AUSSENANLAGEN

- 4 Garagenplätze
- 2 Aussenparkplätze
- Automatische Aussenbeleuchtung

ZUSATZAUSSTATTUNG

- Waschturm pro Wohnung
- Kellerabteile
- Fahrradabstellplätze
- Briefkastenanlage in Edelstahl







BESCHREIBUNG

LEBEN ÜBER DEN WOLKEN - IHR NEUES ZUHAUSE IN VILLARS-BURQUIN

Wo der Himmel die Erde küsst und der Blick über den glitzernden Neuenburgersee schweift, entstehen zwei exklusive Terrassenwohnungen, die neue Massstäbe für anspruchsvolles Wohnen setzen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer dampfenden Tasse Kaffee auf Ihrer Panoramaterrasse sitzen, während die ersten Sonnenstrahlen den See in ein funkelndes Lichtermeer verwandeln. In der Ferne gleiten vereinzelte Segelboote über das Wasser, während die sanften Hügel der Weinberge im Morgenlicht erwachen.

Die obere Residenz - Wo Träume Wirklichkeit werden

Mit 120m² Wohnfläche und einer atemberaubenden 114m² Panoramaterrasse öffnet sich hier ein Raum voller Möglichkeiten. An lauen Sommerabenden wird Ihre Terrasse zur privaten Oase - hier können Sie mit Familie und Freunden gemütliche Grillabende geniessen, während die Sonne langsam hinter den Jurahöhen versinkt und den Himmel in warme Farben taucht. Die flexible Raumgestaltung als 4.5- oder 5.5-Zimmer-Wohnung passt sich Ihren Lebensträumen an - vom Homeoffice mit Seeblick bis zum gemütlichen Lesezimmer.

Die untere Residenz - Ihr Refugium der Ruhe

Die untere Wohnung mit 100m² Wohnfläche und 84m² Terrasse verbindet sich nahtlos mit der umgebenden Natur. Hier können Ihre Kinder sicher spielen, während Sie auf der Terrasse entspannen und den Duft blühender Lavendelsträucher geniessen. An kühlen Herbstabenden verwandelt sich der grosszügige Wohn-Essbereich in einen behaglichen Treffpunkt, wo Sie mit Ihren Liebsten bei einem Glas regionalen Wein den Tag ausklingen lassen können.

Exklusivität in jedem Detail

Der aussergewöhnlich hohe Ausbaustandard macht jeden Tag zu einem Genuss:

- Edle Küchen mit Premium V-ZUG Geräten für kulinarische Höhenflüge
- Hochwertige Terrazzo-Effekt Bodenbeläge, die Eleganz ausstrahlen
- Perfekt temperierte Räume dank modernster Klimatechnik
- Zukunftsweisende Energietechnik für nachhaltigen Komfort

Für jeden Lebensabschnitt perfekt

Ob als grosszügiges Familiennest, wo Kinderlachen die Räume füllt, oder als eleganter Rückzugsort für Ihren Lebensabend - diese Residenzen passen sich Ihren Bedürfnissen an. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem ereignisreichen Tag in der Stadt die Ruhe Ihrer Terrasse geniessen, während die Abendsonne die umliegenden Weinberge in goldenes Licht taucht.

Nachhaltigkeit trifft Komfort

In Ihrem neuen Zuhause vereinen sich Nachhaltigkeit und modernster Wohnkomfort. Die durchdachte Architektur sorgt für ein perfektes Zusammenspiel von Innen- und Aussenräumen - ideal für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität legen.

Lassen Sie sich von diesem aussergewöhnlichen Projekt begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Beratungstermin und erleben Sie, wie Ihr Wohntraum in Villars-Burquin Realität wird.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Markus Wymann** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.



078 252 11 55



MARKUS
Wymann



DETAILBESCHRIEB | 1. OG

Angebot

Verkaufspreis

CHF 999'000.-

Nebenkoste

Noch nicht abschätzbar,
da Neubau

Zusatzangebote

Garagenplätze

2

Aussenplätze

2

Flächen

Nettowohnfläche

100 m²

Panoramaterrasse

114 m²

Eigenschaften

- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ Panoramaterrasse
- ✓ Keller
- ✓ Aussenlift
- ✓ Sonnig
- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Panorama-Seeblick
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Reduit
- ✓ Geeignet für Haustiere
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Fahrradabstellplätze

Eckdaten

Referenz-Nr.

178

Verfügbar ab

Sommer 2026

Etage

1. OG

Zimmer

4.5-5.5

Nasszellen

2

Zustand

Neubau

Baujahr

2025/2026

Letztes Renovationsjahr

2026

Raumhöhe

2.3 m

Wärmeerzeugung

Luft-Wasser-

Wärmepumpe

Wärmeverteilung

Bodenheizung

DETAILBESCHRIEB | 2. OG

Angebot

Verkaufspreis

CHF 1'095'000.-

NebenkostenNoch nicht abschätzbar,
da Neubau

Zusatzangebote

Garagenplätze

2

Aussenplätze

2

Flächen

Nettowohnfläche120 m²**Panoramaterrasse**114 m²

Eigenschaften

- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ Panoramaterrasse
- ✓ Keller
- ✓ Aussenlift
- ✓ Sonnig
- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Panorama-Seeblick
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Reduit
- ✓ Geeignet für Haustiere
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Fahrradabstellplätze

Eckdaten

Referenz-Nr.

178 | 179

Verfügbar ab

Sommer 2026

Etage

2. OG

Zimmer

4.5-5.5

Nasszellen

2

Zustand

Neubau

Baujahr

2025/2026

Letztes Renovationsjahr

2026

Raumhöhe

ab 2.3 m

Wärmeerzeugung

Luft-Wasser-

Wärmepumpe

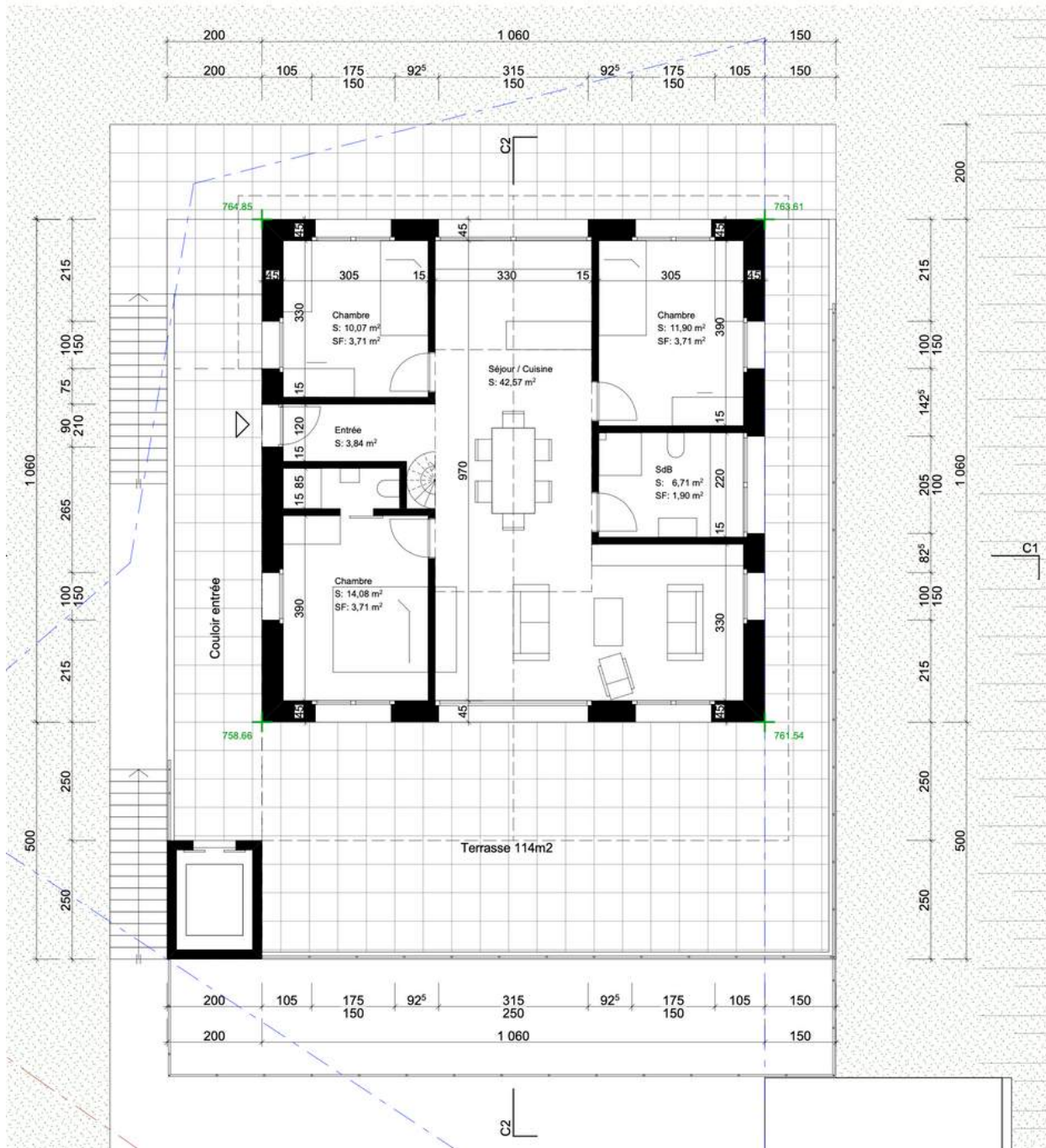
Wärmeverteilung

Bodenheizung

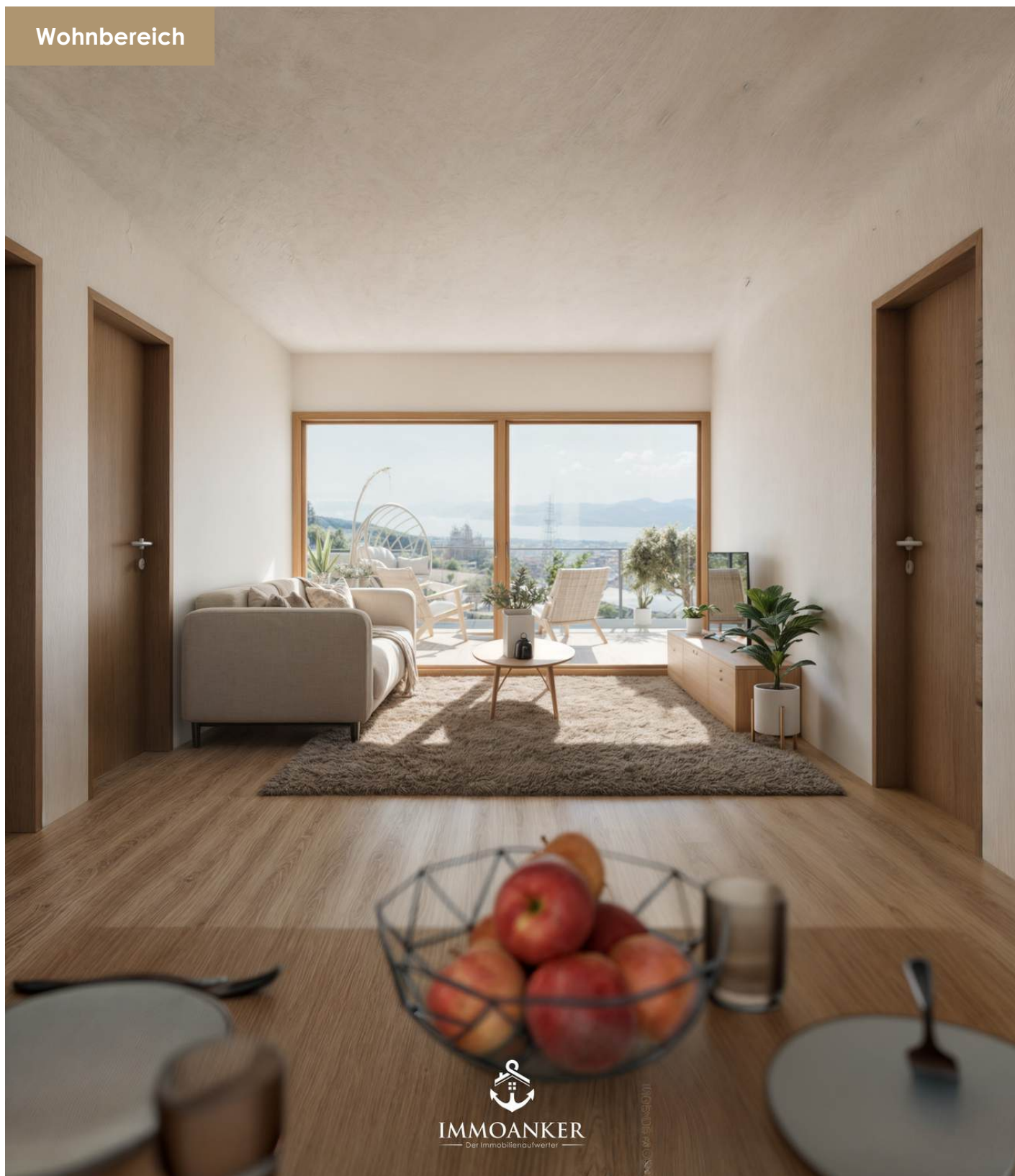
GRUNDRISS | WOHNUNG 1. OG



GRUNDRISS | WOHNUNG 2. OG



Wohnbereich



Essbereich



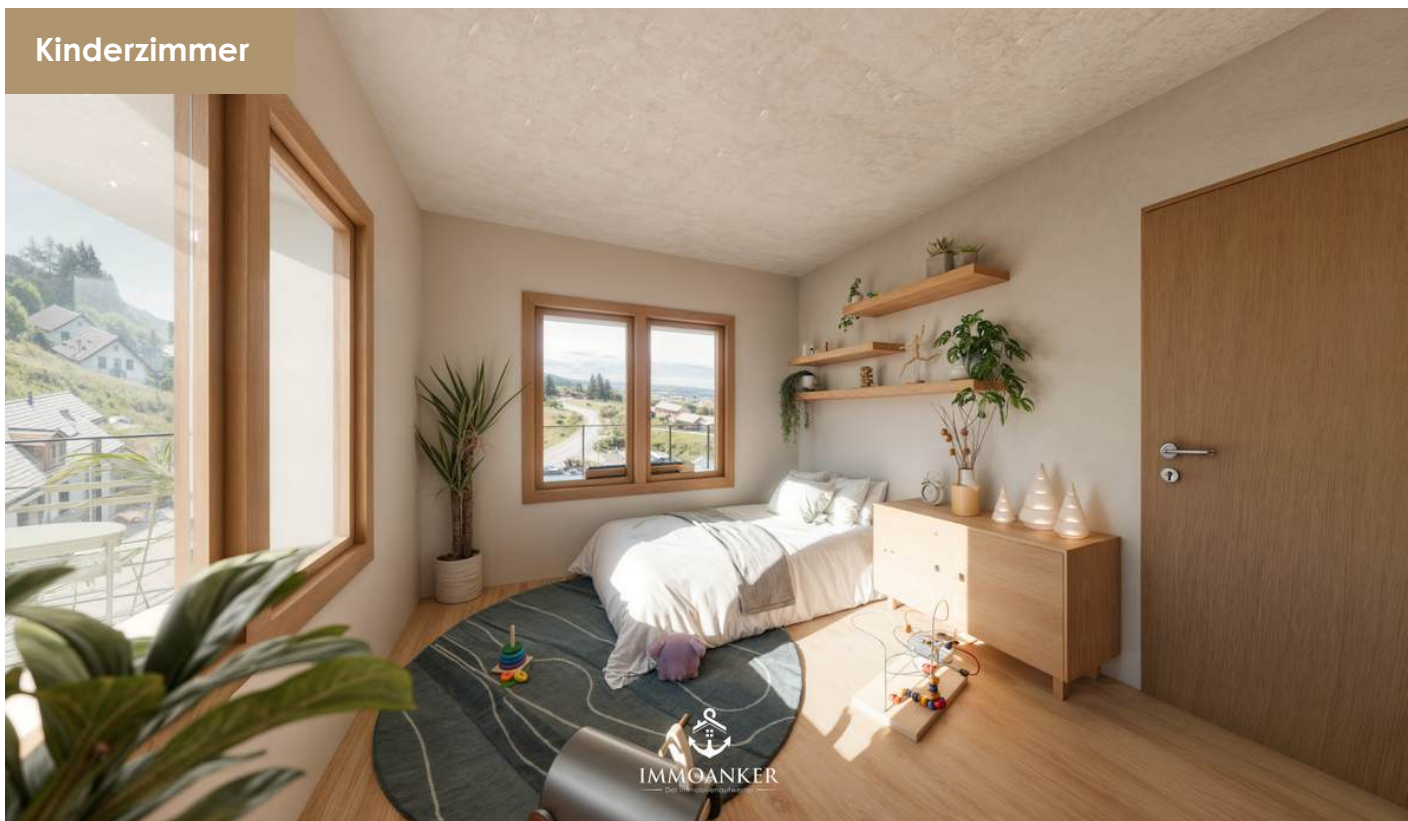
Wohnbereich



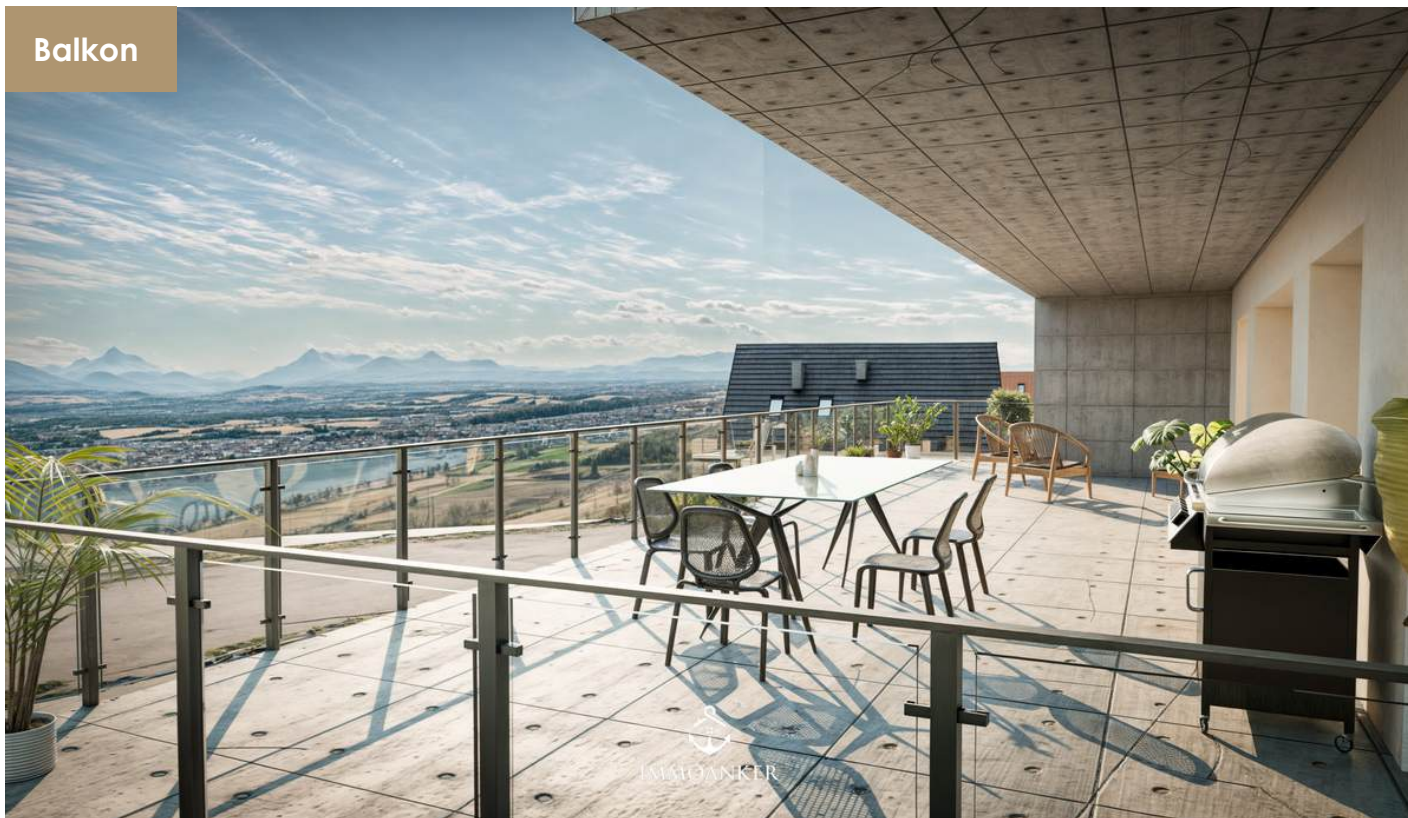
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



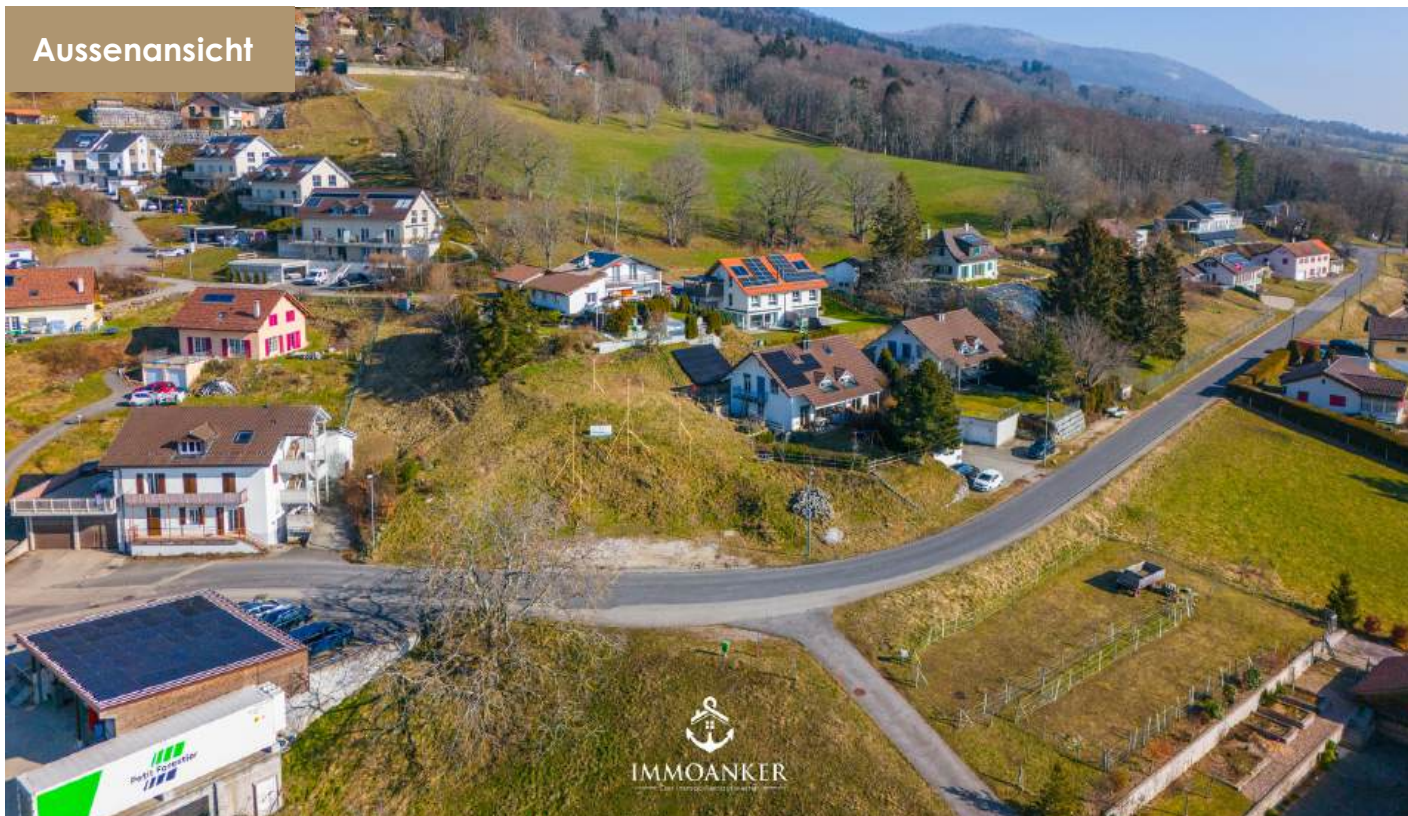
Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht

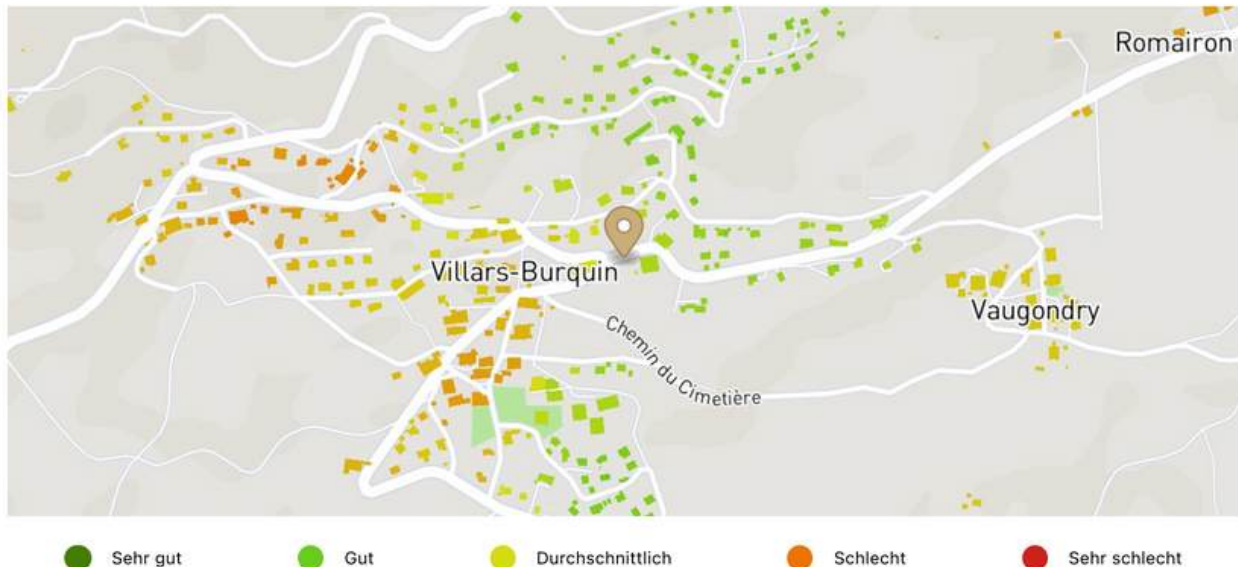


Ausblick



Übersicht Umgebung

Die Faktoren, die den Wert der Immobilie beeinflussen, werden auf einer Skala von 1 bis 5 bewertet.



Standortqualität ★★★★★ 4.0

Ruhe

★★★★★ 4.0

Einkaufen

★★★★★ 3.0

Anbindung

★★★★★ 3.5

Bildung

★★★★★ 3.5

Aussicht

★★★★★ 5.0

Weitere Faktoren

Vom Gesamtrating ausgeschlossen

Sonneneinstrahlung

★★★★★ 4.5

Immissionen

★★★★★ 5.0

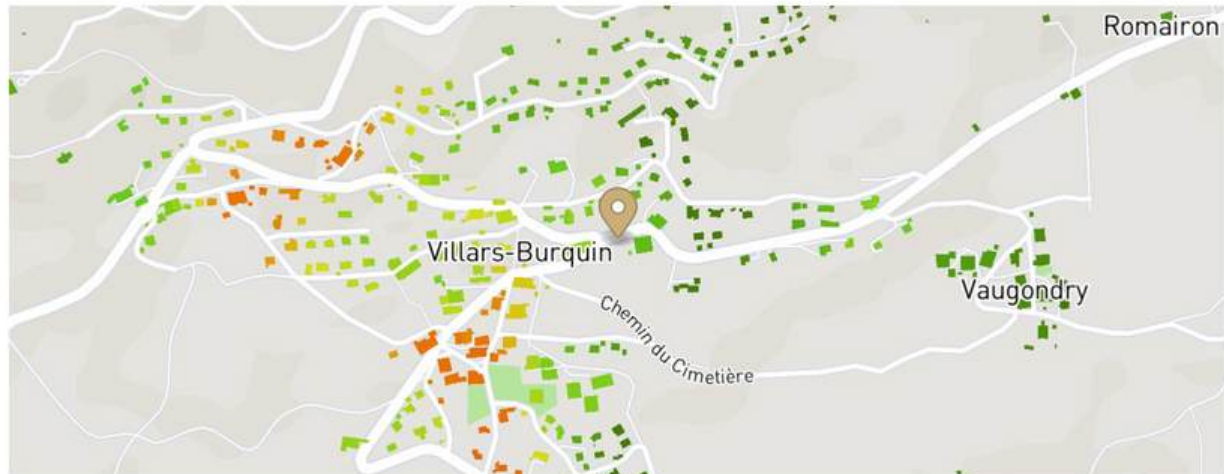
Freizeit

★★★★★ 4.0

Standortqualität - Stille

★★★★★ 4.0

Lärmpegel tagsüber und nachts durch den umliegenden Verkehr



● Sehr gut ● Gut ● Durchschnittlich ● Schlecht ● Sehr schlecht

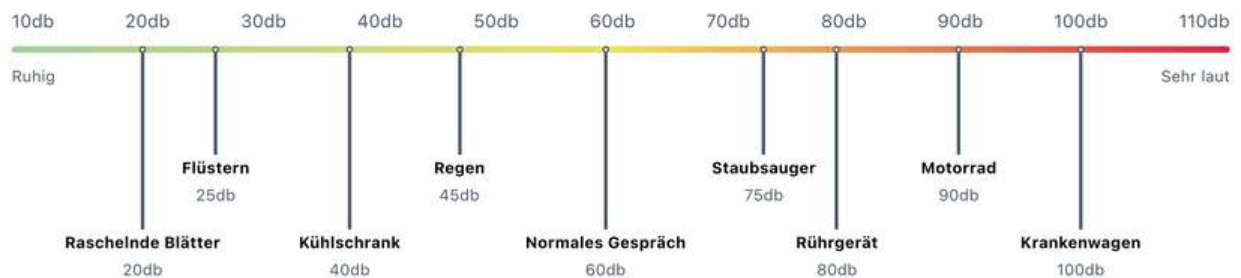
Autos

1) Tag	50db
2) Nacht	42db

Bahn

1) Tag	Keine Daten verfügbar
2) Nacht	Keine Daten verfügbar

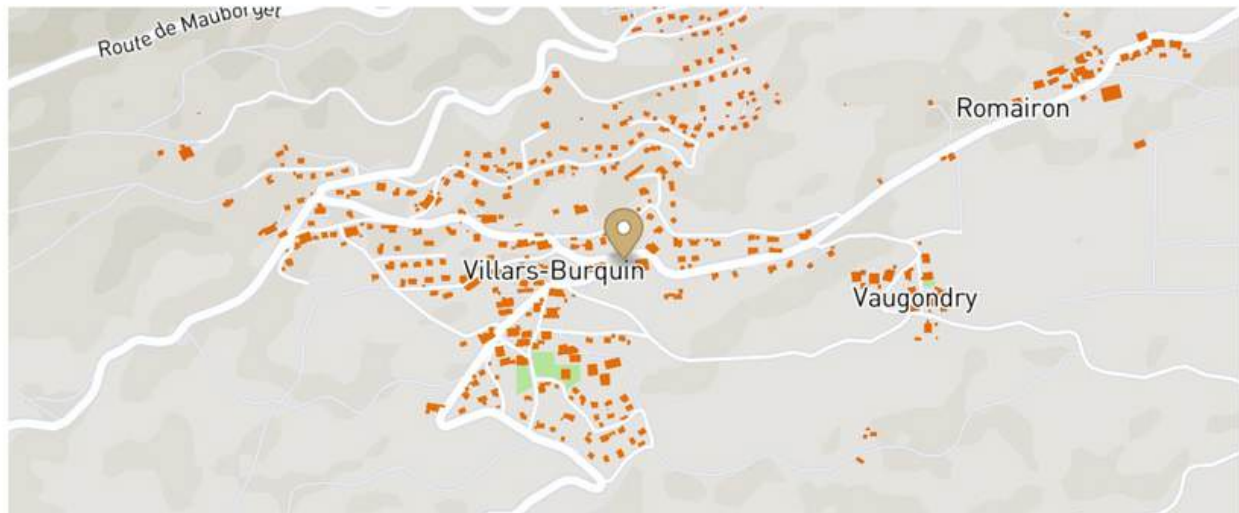
Dezibel-Skala



Standortqualität - Bildung

★★★★★ 3.5

Kindertagesstätten, Kindergärten, Grund-, Haupt- und weiterführende Schulen sowie Universitäten/Hochschulen



● Sehr gut
 ● Gut
 ● Durchschnittlich
 ● Schlecht
 ● Sehr schlecht

Kita

- | | |
|---|-------|
| 1) Fondation d'Accueil des Enfants de Grandson et Environs | 4.4km |
| <hr/> | |
| 2) Garderie P'tit Passage | 4.4km |

Primarschule

- | | |
|--|-------|
| 1) Collège de l'Arnon | 2.1km |
| <hr/> | |
| 2) Etablissement primaire et secondaire de Grandson | 2.9km |

High School

- | | |
|---|-------|
| 1) Collège Borné-Nau | 4km |
| <hr/> | |
| 2) Centre de formation professionnelle | 6.1km |

Kindergarten

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1) Le Papayou | 4.4km |
| <hr/> | |
| 2) Collège des Cloîtres | 4.5km |

Sekundarschule

- | | |
|--|-------|
| 1) Etablissement primaire et secondaire de Grandson | 4km |
| <hr/> | |
| 2) Collège d'Es Pierres | 5.3km |

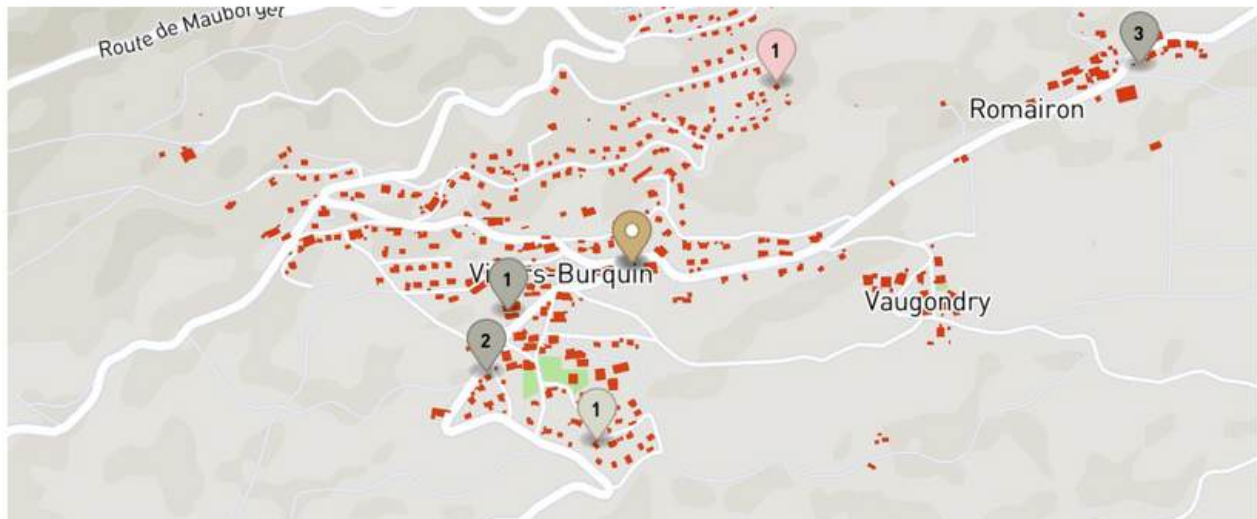
Universität/Hochschule

- | | |
|--|-------|
| 1) Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion du Canton de Vaud | 7.4km |
| <hr/> | |
| 2) ARPIH Ecole Supérieure | 7.5km |

Standortqualität - Einkaufen

Einkaufen, Restaurants und andere Dienstleistungen in Luftlinie Entfernung

★★☆☆☆ 3.0



● Sehr gut
 ● Gut
 ● Durchschnittlich
 ● Schlecht
 ● Sehr schlecht

Einkaufen: Lebensmittel

1) 🏠 Fromagerie de Villars-Burquin	0.000021m
2) 🏠 Denner Partner Champagne	2.7km
3) 🍞 Boulangerie Rouilly Sàrl	2.7km
4) 🏠 Cave des Viticulteurs de Bonvillars	3.2km
5) 🏠 Cave des Viticulteurs de Bonvillars	3.3km

Einkaufen: Verschiedenes

1) 🌿 Biosphere	435m
2) 🏠 Menuiserie-scierie Lionel et Vincent Borno Sàrl	1.9km
3) 🌿 Jardins divers	2.4km
4) 🌿 Bally Claude	2.6km
5) 🏠 Ischi Menuiserie & Services	2.8km

Restaurants & Cafés

1) 🍴 Restaurant Vitoria Le Cercle des Amis	249m
2) 🍴 Les recettes de Virginie	341m
3) 🍴 La Ronde Noire	1km
4) ☕ PARAL'AILE CAFE	1.6km

Services

1) 🚗 Marie	338m
2) 🚗 VM cars premium Sàrl	2km
3) 🚗 Annik	2.2km
4) 📦 Sammelstelle	2.2km
5) 📮 Poste Filiale 1424 Champagne	2.7km

Standortqualität - Aussicht

Blick auf Berge und Seen sowie Tageslicht und Wolkendeckung.

★★★★★ 5.0



● Sehr gut
 ● Gut
 ● Durchschnittlich
 ● Schlecht
 ● Sehr schlecht

1) Tageslicht Sommer	13h	1) Tageslicht Winter	8h
2) Sichtbare Berge	60	2) Seesicht	Durchschnittlich
3) Hangneigung	13°	3) Durchschnittliche Wolkendeckung	58%

Standortqualität – Konnektivität

Zug- und Bushaltestellen, Autobahnauffahrten und Flughäfen

 **3.5**


● Sehr gut
 ● Gut
 ● Durchschnittlich
 ● Schlecht
 ● Sehr schlecht

Bus-/Tramhaltestelle

1)  Villars-Burquin, Laiterie	20m
2)  Villars-Burquin, pl. fontaine	188m
3)  Villars-Burquin, La Forge	306m
4)  Vaugondry, bif.	363m
5)  Villars-Burquin, Les Oches	371m

Bahn

1)  Grandson	4.6km
2)  Valeyres-sous-Montagny	5.8km
3)  La Brinaz	5.9km
4)  Yverdon William Barbey	6.5km
5)  Essert-sous-Champvent	6.9km

Autobahnanschluss

1)  Grandson	3.5km
2)  Auffahrt	3.5km
3)  Auffahrt	3.6km
4)  Grandson	3.6km
5)  Auffahrt	6.3km

Standortqualität - Immissionen

★★★★★ 5.0

Nähe zu Mobilfunkmasten

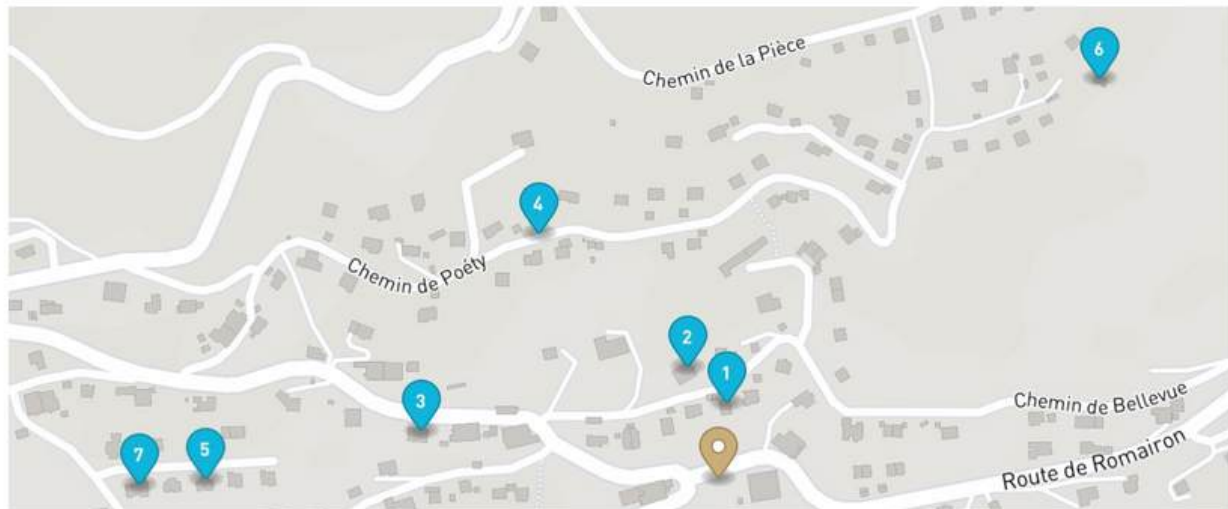


Nächster Mobilfunkmast

1) (↔) 3G, 4G, 5G	3.6km
2) (↔) 3G, 4G, 5G	3.8km
3) (↔) 4G	4km
4) (↔) 3G, 4G, 5G	4km
5) (↔) 3G, 4G	4.1km

Bauvorhaben

Liste aller bestehenden Bauvorhaben in der Umgebung



Nº	Distanz	Adresse	Titel	Etagen	Status	Eingabe	Baubeginn
1	58m	Chemin de Bellevue 12 1423 Tévenon	Rénovation et transformation d'une maison	0	Baubewilligung erteilt	23.07.24	
2	88m	Chemin de Bellevue 5 1423 Tévenon	Pose de panneaux photovoltaïques verticaux et en toiture.	2	Baugesuch eingereicht	22.10.24	
3	231m	Route de Mauborget 13 1423 Tévenon	Transformation du garage en bureau	0	Baubewilligung erteilt	16.01.24	
4	232m	Chemin du Poëty 1423 Tévenon	Construction d'un bâtiment d'habitation	0	Baugesuch eingereicht	26.06.24	
5	393m	Chemin des Sources 4 1423 Tévenon	Création d'une véranda	0	Baugesuch eingereicht	11.01.25	
6	422m	Chemin de la Sagne 20 1423 Tévenon	Nouvelle station de base de téléphonie mobile	0	Baugesuch eingereicht	17.01.23	
7	444m	Chemin des Prés 2 1423 Tévenon	Construction d'un mur de soutènement	0	Baugesuch eingereicht	26.09.23	

Tévenon, Kanton Vaud (1/2)

Anzahl Gemeinden im Kanton: 300

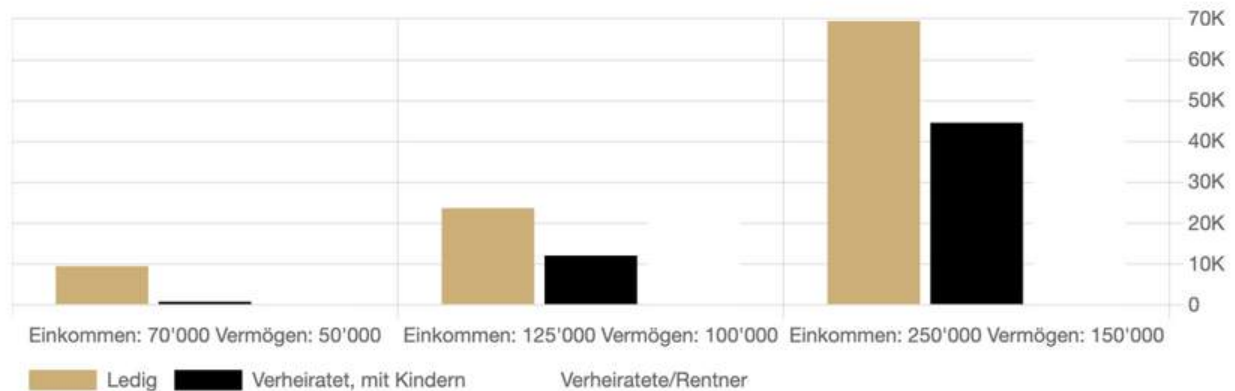
Steuerfuss

Quelle: BFS 2024

Typ	Vaud	kantonaler Durchschnitt	Rang im Kanton
Gemeindesteuerfuss	71.50 %	69.96 %	170
Kirchensteuer (römisch-katholisch)	Prozentsatz unbekannt	Prozentsatz unbekannt	266
Kirchensteuer (evangelisch)	Prozentsatz unbekannt	Prozentsatz unbekannt	266

Steuerbelastung CHF

Quelle: BFS 2024



Krankenkasse

Quelle: BAG 2025

Typ	Kinder	Junge Erwachsene	Erwachsene
Durchschnittskosten	CHF 130	CHF 342	CHF 487

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

I- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater beizieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30